

Integriertes Handlungskonzept Ortskern Neukirchen

Informationsveranstaltung

Neukirchen-Vluyn | 19. Februar 2015

Rainer Kalscheuer

Dominik Erbelding

Dorf Neukirchen
Tradition beleben – Neues ermöglichen

Teil 1

**Vorstellung des
Integrierten
Handlungskonzepts
Neukirchen**

Teil 2

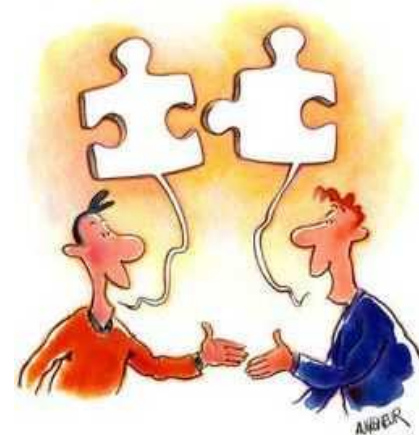
**Rückfragen &
Austausch**

Information

Dialog/ Partizipation

Meinungsaustausch

Nächste Schritte



IHK Ortskern Neukirchen

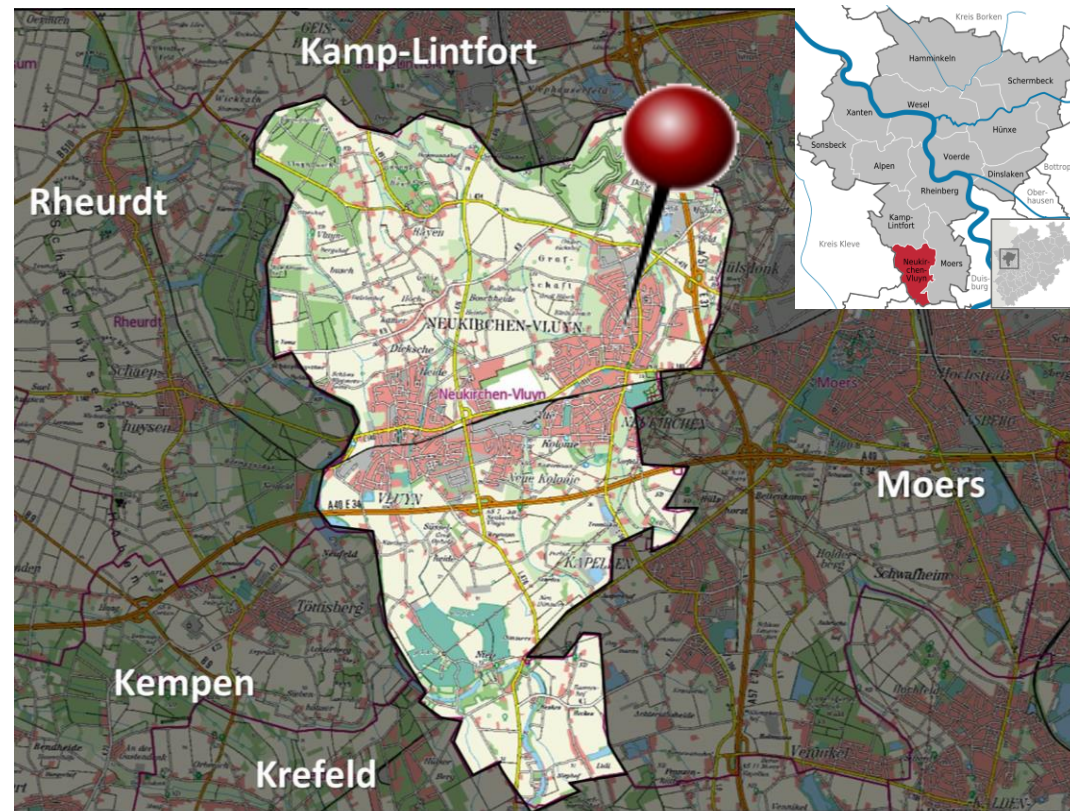
Einordnung des IHK in den Gesamtprozess der Stadterneuerung

Gesamtstädtische Entwicklungen

Integriertes Handlungskonzept
(IHK) Ortskern Neukirchen

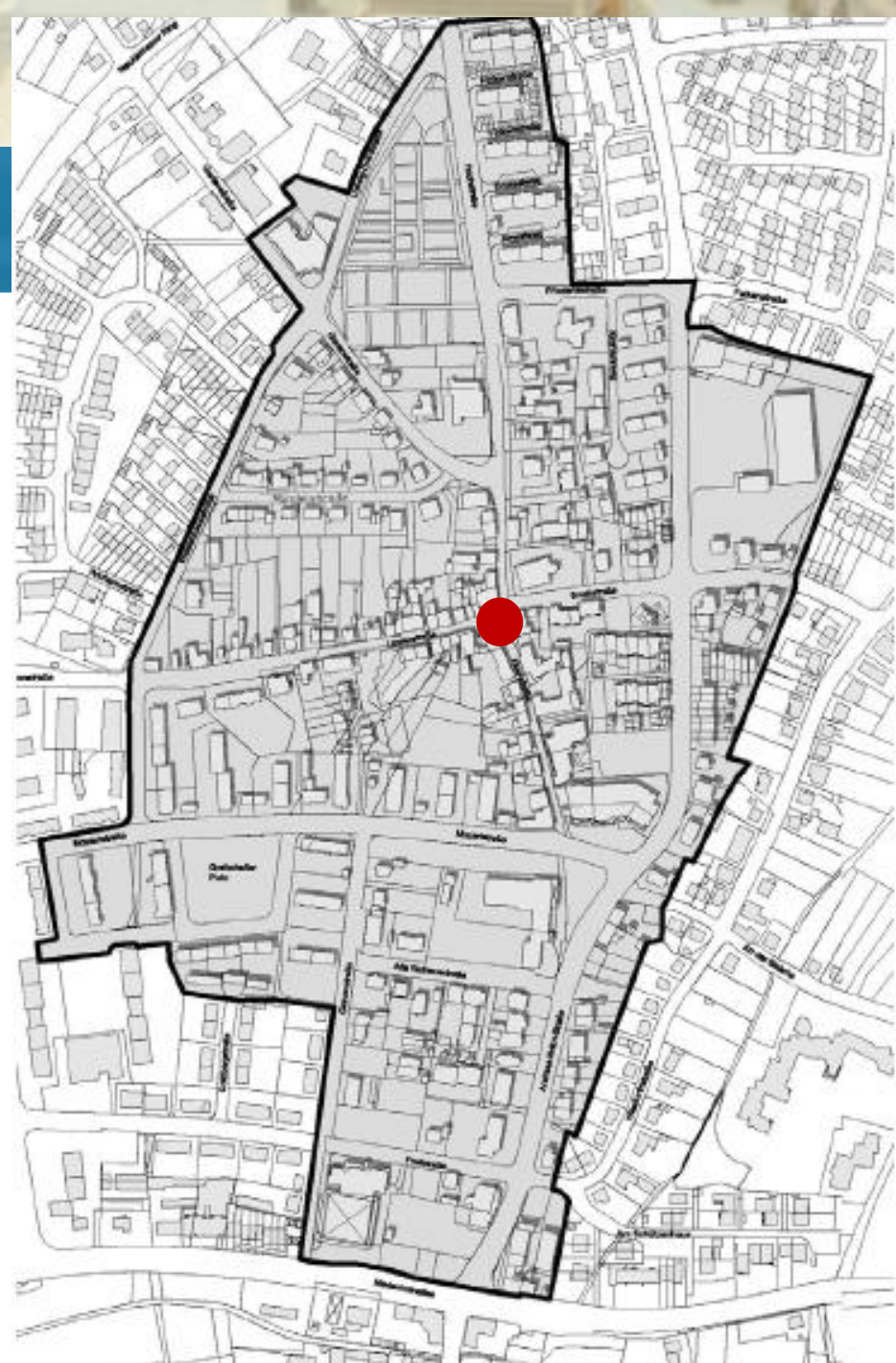
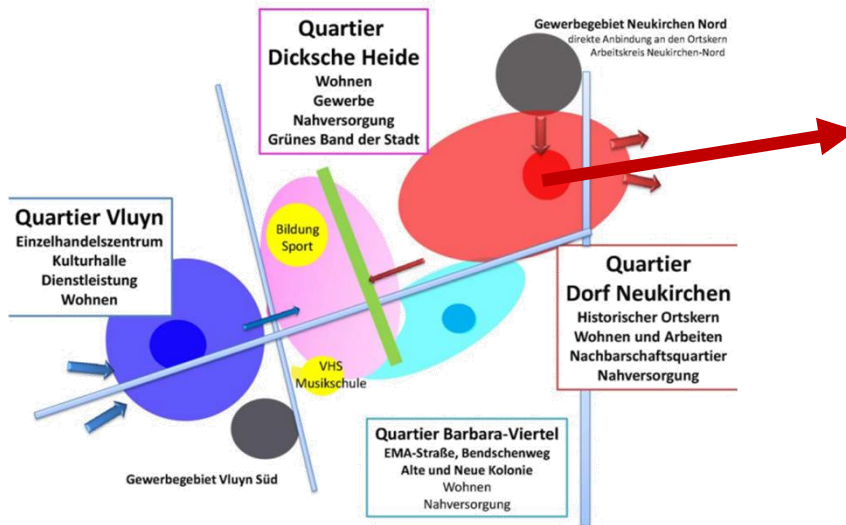
Bereitstellung von Fördermitteln

Umsetzung der Maßnahmen



IHK Ortskern Neukirchen

Räumlicher Geltungsbereich des IHK



Ein Integriertes Handlungskonzept (IHK)...

- ... analysiert die **Bestandssituation**, die allgemeinen und spezifischen **Rahmenbedingungen** sowie die zu beachtenden **Planungsgrundlagen** und -vorgaben
- ... definiert **Ziele und Maßnahmen** zur Sicherung und Stärkung einer nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung
- ... bindet die **öffentlichen und privaten Akteure ein**, greift ihre Interessen und Belange auf
- ... formuliert konkrete **Handlungsempfehlungen** für einen überschaubaren Zeitraum
- ... schafft die **Grundlagen für eine Förderung** von Maßnahmen der Stadtentwicklung und Stadterneuerung im Rahmen der Städtebauförderung

IHK bildet den Einstieg in einen mehrjährigen Erneuerungsprozess!

**Erhalt und
Sicherung der
Versorgungsfunktion**

**Nachhaltige
Stärkung des
Wohn- und
Lebensstandortes**

**Aufwertung
des öffentlichen Raums**

**Förderung
der Mobilität
und
Anbindung**

**Stärkung des
Sozialen, der
Kultur und
bürgerschaftlichen
Engagement**

aktive Beteiligung aller Quartiersbewohner

Verbesserung und Stärkung von Image & Identität (Heimat)

Sicherstellung der Zielerreichung der Gesamtmaßnahme

Wer von Ihnen
wohnt oder arbeitet
im Untersuchungs-
gebiet?

Wie häufig sind Sie „im
Dorf“? (pro Woche)

Wo halten Sie sich
gerne auf?

IST-Situation

IHK Ortskern Neukirchen

IST-Situation – Aufenthaltsqualitäten



IHK Ortskern Neukirchen

IST-Situation – Vernetzung / Wegeführung / Orientierung



IHK Ortskern Neukirchen

IST-Situation – Gestaltung des öffentlichen Raums



IHK Ortskern Neukirchen

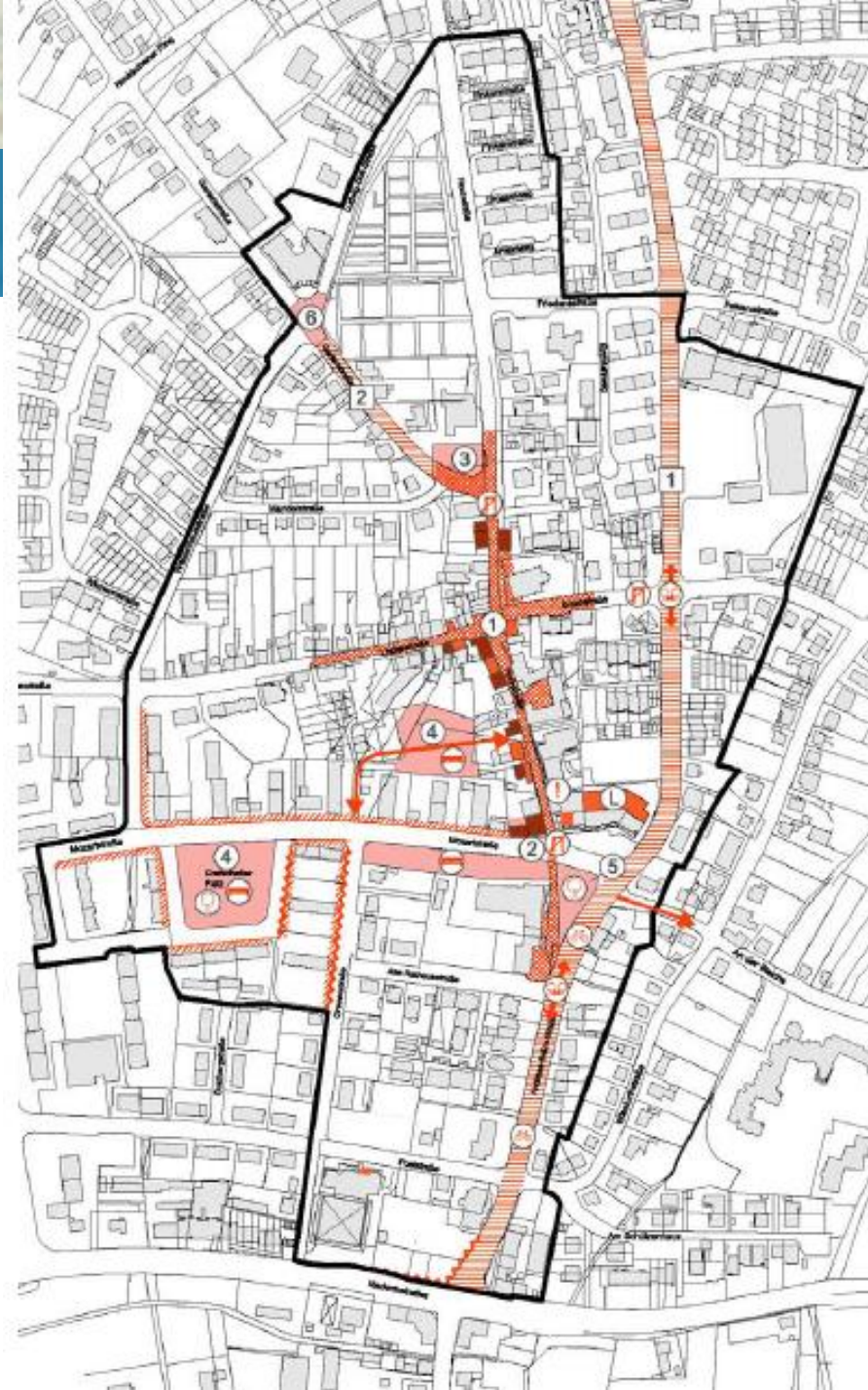
IST-Situation – Versorgung, Stadtbild und Image



IHK Ortskern Neukirchen

Zusammenfassung der Schwächen

- Funktionsschwächen
- Zunahme von Leerständen
- Modernisierungsbedarf im Gebäudebestand
- gestalterische und funktionale Mängel im öffentlichen Raum
- fehlende, unattraktive Eingangssituationen und
- fehlende Anbindungen und Verknüpfungen



IHK Ortskern Neukirchen

Chancen & Potenziale (Auswahl)



Bürgerschaftliches Engagement



Neubauten im Norden



Erhaltenswerter Bestand



Potenzialflächen & Umnutzungsmöglichkeiten



Dörflicher Charakter & wichtige Einrichtungen



IHK Ortskern Neukirchen

Wo bzw. worin
sehen Sie den
größten
Handlungsbedarf?

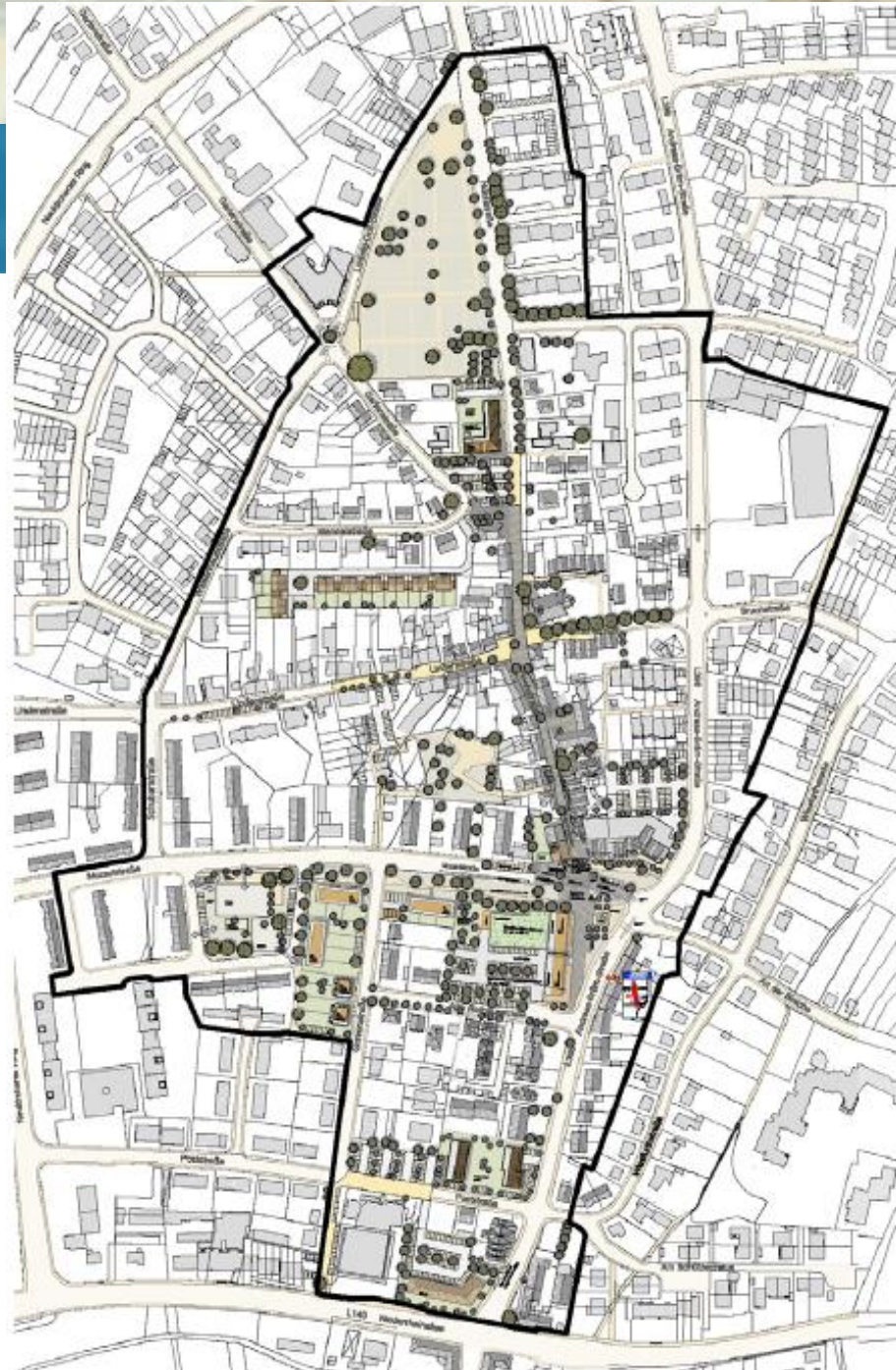
Welche Themen/ Aspekte
sind Ihnen für den
Ortskern Neukirchen
besonders wichtig?

Ziele & Handlungsempfehlungen

IHK Ortskern Neukirchen

Funktionsstärkung und bauliches Konzept

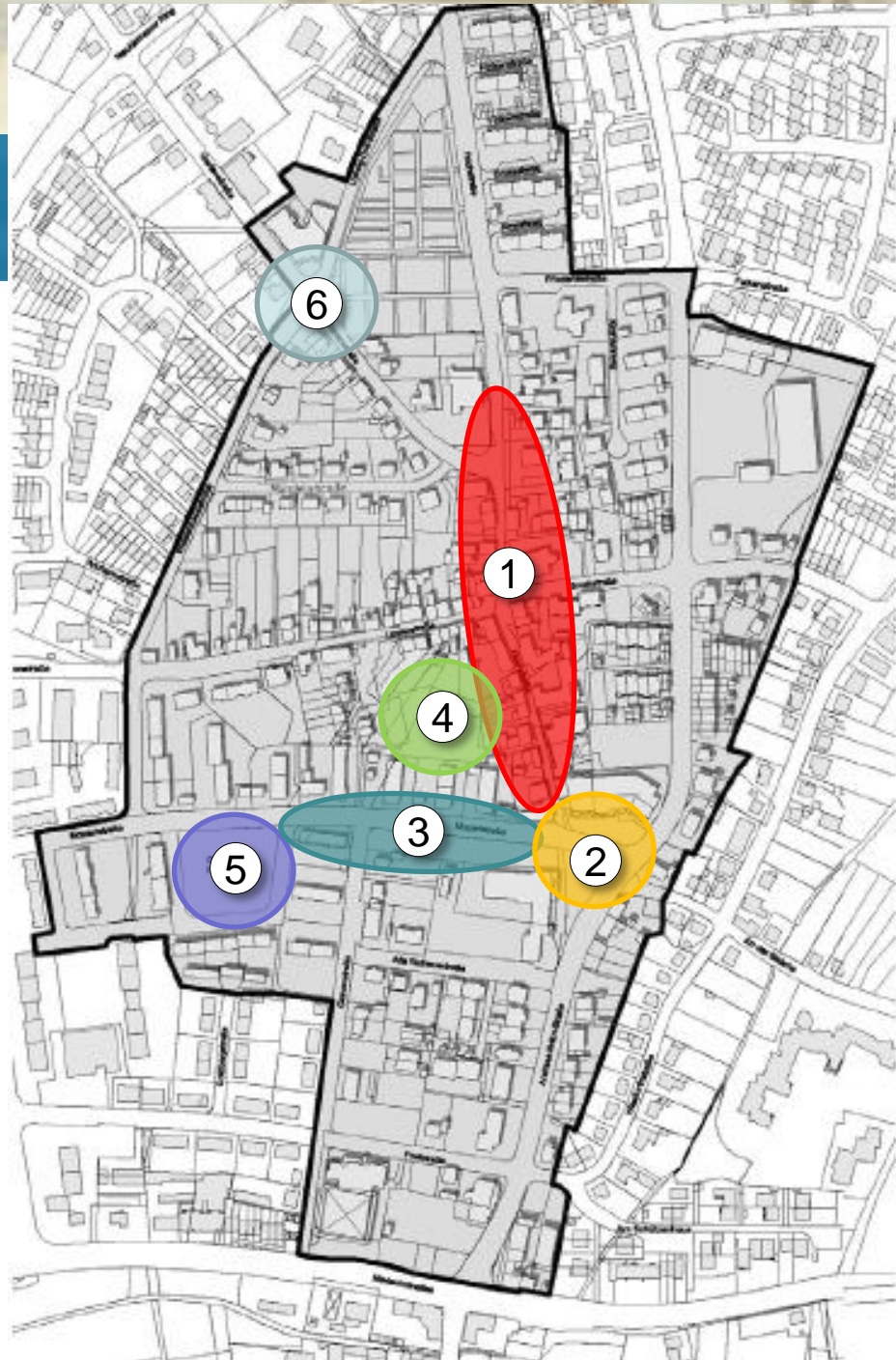
- **Aufwertung des öffentlichen Raums**
- **Schaffung von Aufenthaltsqualitäten**
- **Vernetzung, Verknüpfung und Verbindungen von wichtigen Wegebeziehungen**
- **Sicherung der Versorgungsfunktion**
- **Stärkung des Stadtbildes und Wohnens**
- **Förderung von bürgerschaftlichem Engagement**
- **Aktive Einbindung aller Akteure**



IHK Ortskern Neukirchen

Vernetzung und Aufwertung der öffentlichen Wege & Plätze

- 1 Neugestaltung Hochstraße
- 2 Aufwertung Vorplatz Erziehungsverein (einschl. Arkaden)
- 3 Verbindung Hochstraße/ Graftschafter Platz
- 4 Umgestaltung Spielplatz
- 5 Umgestaltung Graftschafter Platz
- 6 Umgestaltung Kreuzungsbereich

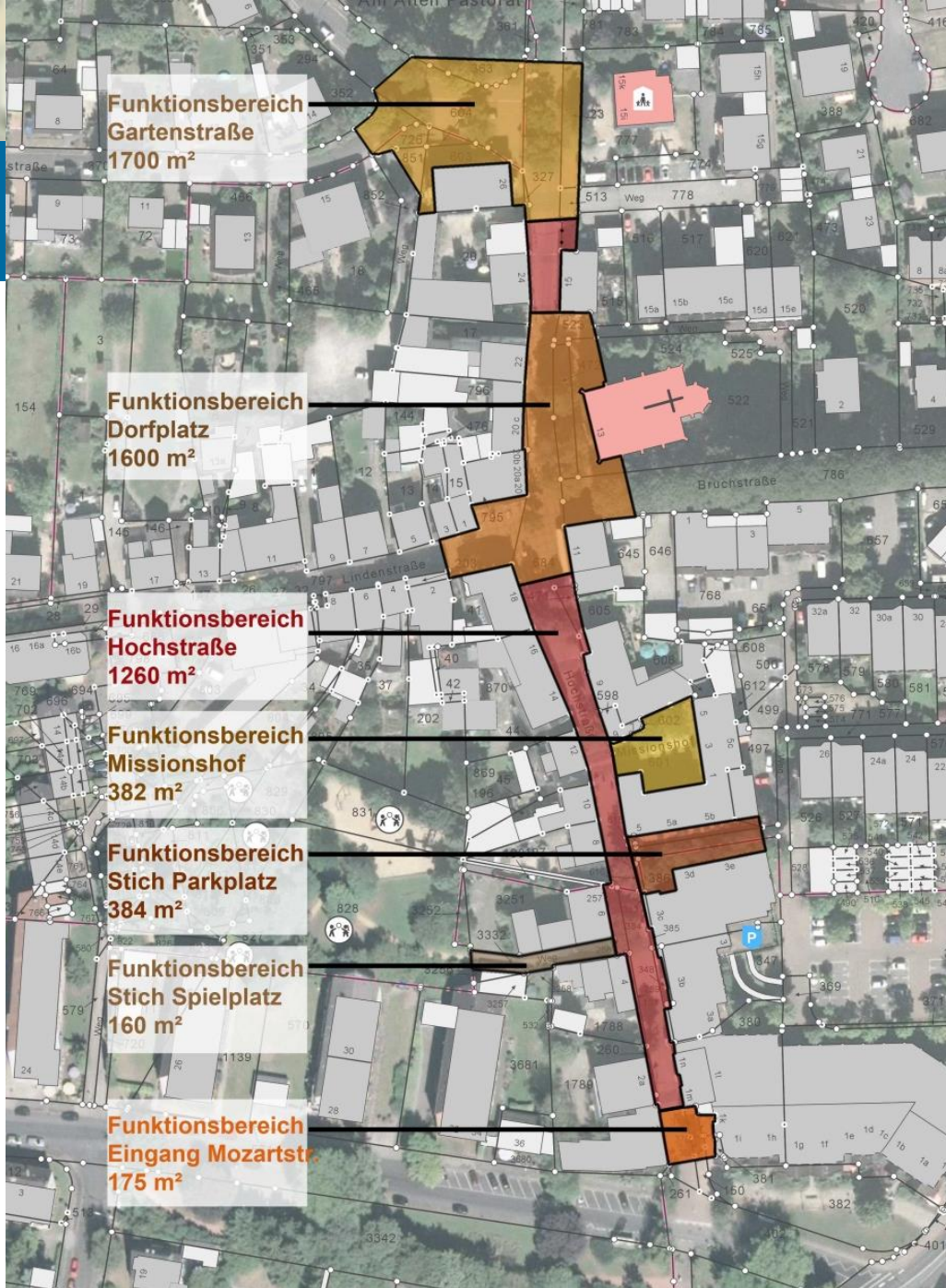


IHK Ortskern Neukirchen

Vernetzung und Aufwertung der öffentlichen Wege & Plätze

1 Neugestaltung Hochstraße





IHK Ortskern Neukirchen

**Stadt
Neukirchen-
Vluyn**

**Eigentümer,
Anlieger etc.**

**Kanalsanierung &
Neugestaltung
Hochstraße**

RAG
(Kanalsanierung)

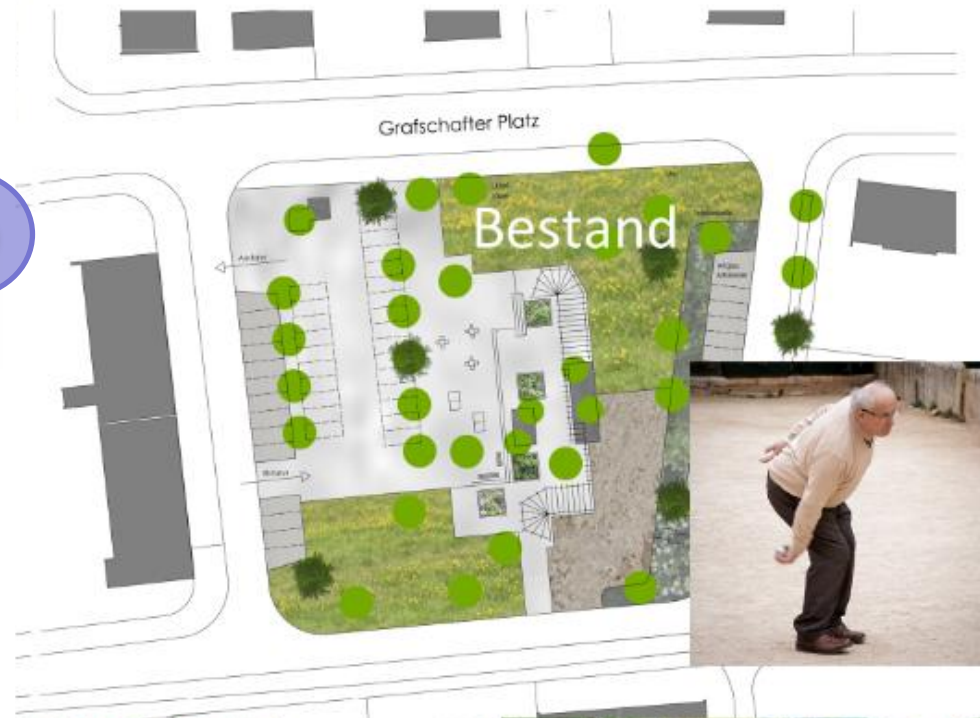
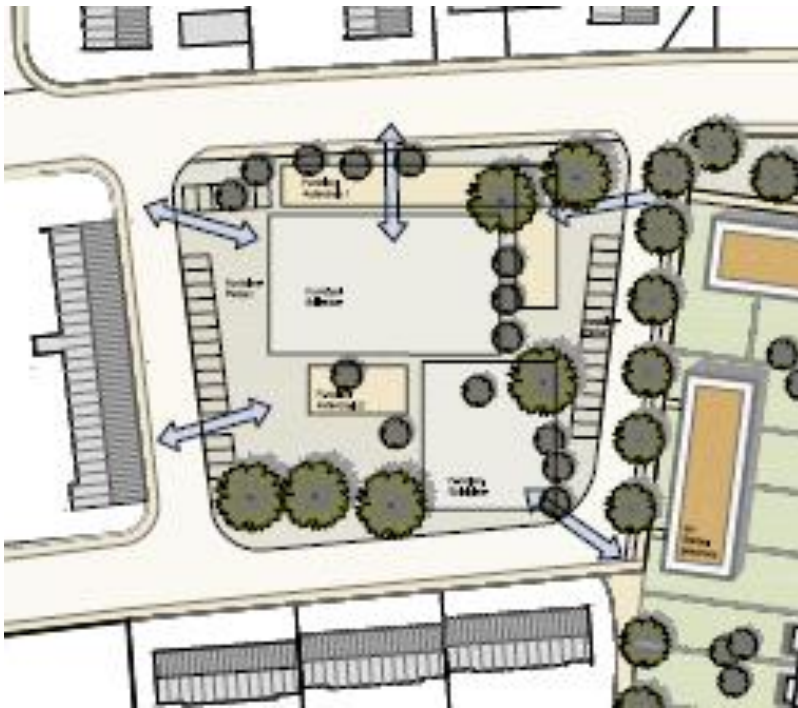
Fördergeber
(Land NRW)

IHK Ortskern Neukirchen

Vernetzung und Aufwertung der öffentlichen Wege & Plätze

5 Umgestaltung Graftschafter Platz

5



IHK Ortskern Neukirchen

Unterstützung von privaten Modernisierungsvorhaben

- Maßnahmen zur **Erhaltung, Erneuerung und funktionsgerechten Verwendung** von privaten Gebäuden
- **finanzielle Unterstützung:**
 - für die Aufwertung von Fassaden und Dächern
 - zur Umsetzung von umfassenden Modernisierungen (Barrierefreiheit, Grundrissanpassungen etc.)
- **Informations- und Beratungsangebot** für Immobilieneigentümer



IHK Ortskern Neukirchen

Partizipation und Projektkommunikation



- Workshops
- Eigentümergespräche
- Bürgerinfoveranstaltungen
- Wettbewerbe
- Immobilien- und Standortgemeinschaft



DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft



Achtung Baustelle!

Auf dieser Internetseite erfahren Sie alles über aktuelle öffentliche und private Baustellen und Bauprojekte rund um das Fördergebiet Barmbek-Nord, Fuhsbüttler Straße. Sofern Sie auf dieser Seite dennoch nicht alle Ihre benötigten Informationen erhalten oder weitere Fragen haben, treten Sie gerne in Kontakt mit dem Baustellenmanagement-Team.

Ihre Ansprechpartner vor Ort sind:

Carolin Ahrens
Tel.: 040-3410678-32
E-Mail: c.ahrens@big-bau.de

oder
Christine Ellen
Tel.: 040-3410678-31
E-Mail: c.ellen@big-bau.de

Blieben Sie immer aktuell informiert und abonnieren Sie den [Newsletter](#), werfen Sie einen Blick auf die aktuelle [Projektkarte](#) oder in die neuste Ausgabe der [Stadtteilzeitung](#)



Ein Herz für die Zinnschmelze!
Wir suchen Sponsoren für die Ausstattung der Kultureinrichtung Zinnschmelze >>>

Aktuelle Nachrichten

ab 18.08. neue Buslinienführung rund um die Fuהלe

Aufgrund einer Sperrung der Fuhsbüttler Straße hat die HOCHBAHN einen Ausweichplan mit geänderter Linienführung für alle betreffenden Buslinien erstellt (Siehe Seiteninformation). Ab Montag gilt die...

[weiterlesen](#)

Anliegerinfo zum Umbau der Fuhsbüttler Straße

Der Anliegerflyer informiert über die anstehenden vier Bauabschnitte der Maßnahmen und die veränderte Verkehrsführung. Die Informationen wurden an die betroffenen Haushalte verteilt und liegen in...

[weiterlesen](#)

Öffentliche Informationsveranstaltung am 07.08.2014

Der Anliegerflyer informiert über die anstehenden vier Bauabschnitte der Maßnahmen und die veränderte Verkehrsführung. Die Informationen wurden an die betroffenen Haushalte verteilt und liegen in...

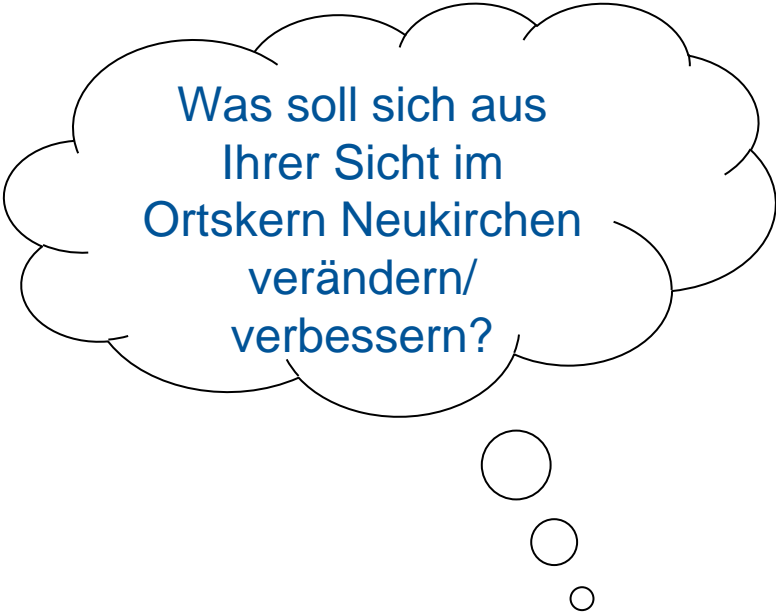
[weiterlesen](#)

IHK Ortskern Neukirchen

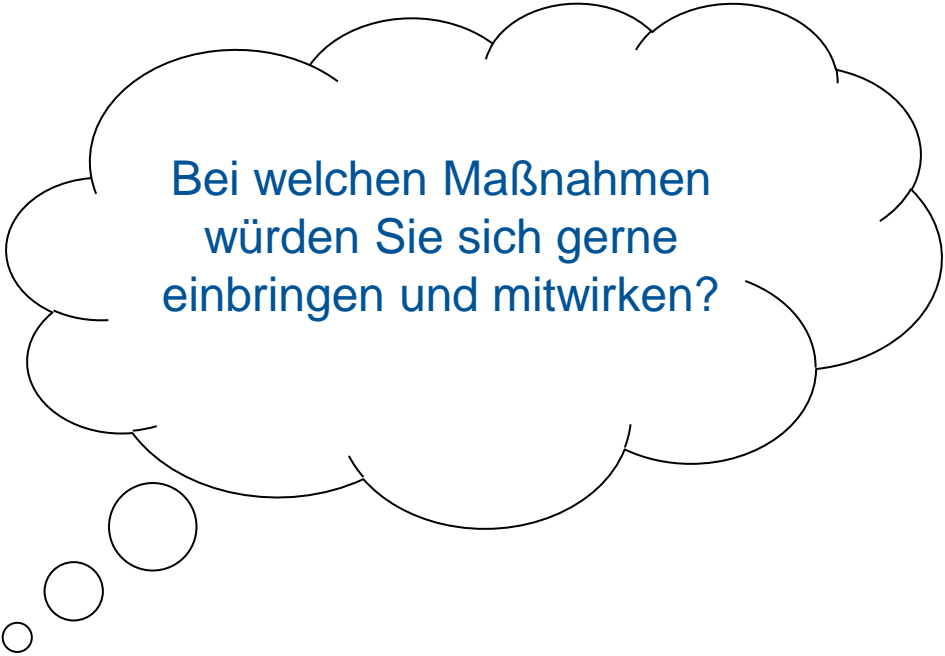
Beteiligungsverfahren zu Planungsprozessen



IHK Ortskern Neukirchen



Was soll sich aus
Ihrer Sicht im
Ortskern Neukirchen
verändern/
verbessern?



Bei welchen Maßnahmen
würden Sie sich gerne
einbringen und mitwirken?

Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit



...enstraße

Kirchener Ring

Gartenstraße

Ludwig-Doll-Strasse

Hochstraße

L398
Andreas-Bräm-Strasse

Gartenstraße

Mandelstraße

...enhausstraße



Waisenhausstraße

Mandelstraße

Lindenstraße

Lindenstraße

Bruchstraße

Bruchstraße

Schubertstraße

L398 Andreas-Bräm-Strasse

Wiesfurthstraße

Mozartstraße

Bräm-Strasse

An der Bräm-Strasse





Mozartstraße

Mozartstraße

Grevenstraße

Poststraße

Poststraße

L140 Niederreinallee

Altes Rathausstraße

Andreas-Bräm-Straße

Westurstraße

An der Bleiche

Am Schützenhaus



IHK Ortskern Neukirchen

Vorbereitungszeiträume (geplant)

ab Mitte 2016

Neugestaltung Hochstraße

ab 2016

Aufwertung Vorplatz Erziehungsverein

ab 2017

Verbindung Hochstraße/ Grafschafter Platz

ab 2017

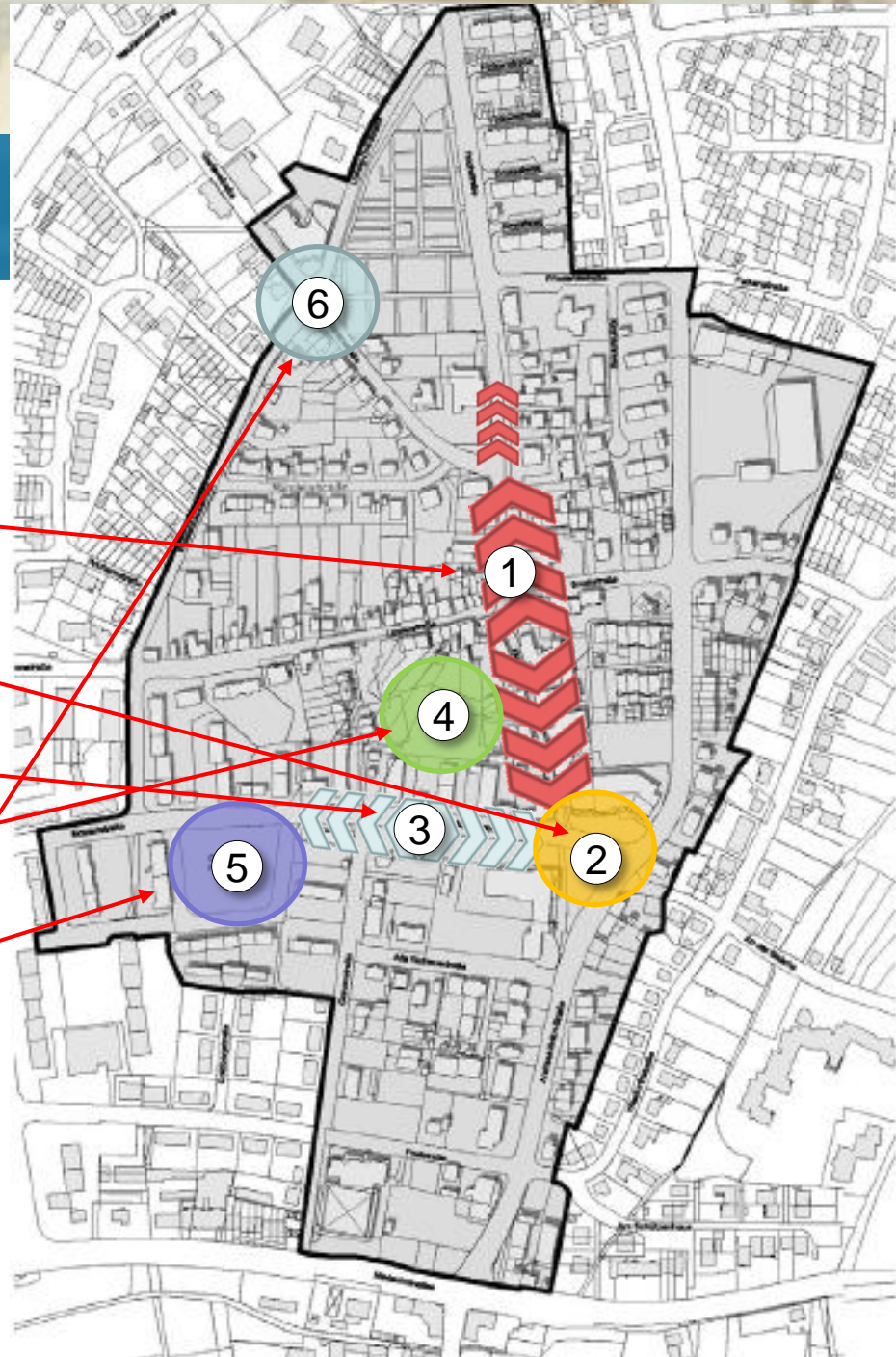
Umgestaltung Spielplatz

ab 2018

Umgestaltung Grafschafter Platz

ab 2019

Umgestaltung Kreuzungsbereich



Vorauss. Zeitplanung zur Neugestaltung Hochstraße

