



# Stadt Neukirchen-Vluyn

## Bürgerversammlung 2018



## Unsere Themen heute

- Stadtentwicklung
- Finanzen der Stadt
- Baumaßnahmen
- Ihre Fragen & Anregungen

# Stadtentwicklung



# Niederberg



- Entwickelt & vermarktet
- Projektfläche Niederberg Süd-Ost
- Noch nicht (komplett) vermarktet
- reserviert

## Niederberg (Nordfläche)

### In Bau/Planung (2018)

- Wohnquartier III (Schieferstraße, Granitweg, Quarzweg)
- Schaffung weiterer Grünstrukturen
- Entwicklung vorgelagerter Mischgebietsstreifen an der Niederrheinallee (östlicher Bereich)
  - Villa Niederberg
  - Canadian Car Company





## Niederberg (Nordfläche)

### Wohnquartier IV

- Vermarktung in 2017 abgeschlossen
- Beginn Erschließungsmaßnahmen Februar 2018
- Renaturierung des LINEG-Grabens inkl. Wegeverbindung zur Jahnstraße (Brücke WQ 4)



# Niederberg (Nordfläche)

## Wohnquartier IV

- Entwurfsplanung sieht 64 Bauparzellen vor
- Vermarktung abgeschlossen
  - Einfamilienhäuser
  - Doppelhaushälften





## Niederberg (Südfläche)

### Übrige Flächen

- Weitere Unternehmensansiedlungen  
(im GE Fritz-Baum-Allee/Knappenring + MI Bendschenweg)
- Endausbau Straße Niederberg  
(erste Jahreshälfte 2018)
- Rahmenplanung Niederberg Südost  
(alle Flächen östlich der Straße Niederberg sowie  
Grüngürtel bis Hans-Böckler-Straße)
  - Workshop Sommer 2017
  - Entwicklung abhängig von  
Perspektive „Backsteindreiklang“





## Dorf Neukirchen (IHK)

### Neugestaltung Hochstraße

- Seit September: Neugestaltung der Straßenoberfläche
  - Rötliche Pflasterung
  - Orientierungsstreifen aus vorhandenen Basaltsteinen
  - Offene Rinne zur Entwässerung
- Fertigstellung voraussichtlich 4. Quartal 2018



# Dorf Neukirchen (IHK)

## Weitere Bausteine des IHK

### Neugestaltung „Vorplatz Erziehungsverein“

- Freiraumplanerischer Wettbewerb
- Siegerentwurf im November 2016 gekürt
- Nächster Schritt:
  - Namenswettbewerb (bis 31. Januar)
  - Weiterqualifizierung der Planungen
  - Förderantrag Dez. 2017
  - Bewilligung erwartet zweite Hälfte 2018
  - Anschließend Ausbauplanung
  - Baubeginn 2019



## Dorf Neukirchen (IHK)

### Weitere Bausteine des IHK

- Perspektivkonzept (Image, Marketing etc.) entwickelt
- Inklusionskonzept entwickelt
- Wohnungswirtschaftliches Handlungskonzept entwickelt
- Erste Projekte durch Förderung aus Hof- & Fassadenprojekt realisiert

### Maßnahmen in 2018

- Entwurfsplanung Graftschafter Platz und Spielplatzfläche
- Auswahl Maßnahmen aus Verfügungsfonds
- Umbau & Sanierung Stadtbücherei
- Weitere Förderungen im Rahmen des Hof- & Fassadenprogramms (jeweils zur Förderung privater Maßnahmen und Initiativen Dritter)
- Neues Quartiersmanagement seit 2018 (Bauberatung & Inklusives QM)

Achtung: „Arbeitszimmer“ ist umgezogen zur Hochstraße 1m!





## Dorf Neukirchen (IHK)

### Informationen rund um die Projekte im Dorf Neukirchen

- [dorf-neukirchen.de](http://dorf-neukirchen.de)
- [neukirchen-vluyn.de](http://neukirchen-vluyn.de)
- Quartiersmanagement Hochstraße 1m
- Presse
- NV aktuell
  
- Öffentlichkeitsbeteiligungen



## Drüenstraße (ehemalige Obdachlosen-Unterkünfte)

- Verkauf des städtischen Grundstücks
- Sechs Häuserblöcke mit ca. 40 Eigentumswohnungen (~70-120m<sup>2</sup>)
- Eigene Tiefgarage
- Projektmotto „Wohnen im Park“
- Bauleitplanverfahren 2018/19
- Beginn Abbruch- und Tiefbauarbeiten 2019 möglich
- Erster Bezug der Wohnungen für Ende 2019 geplant



# Vluyner Nordring / ehemalige „Nau-Häuser“

## Hochhaus

- Schwierige Kommunikation mit derzeitigem Eigentümer
- 3 Lösungsansätze
  - Kaufgesuch
  - Sanierungsgebiet
  - Sanierung durch Eigentümer  
(Voraussetzung: Gutachten Schadstoffe/Brandschutz/  
Lärmschutz sowie Bauantrag & -genehmigung)
- Weitere Immobilien im Umfeld des Hochhauses
  - Fortschritt bei Sanierungen





## Vluyner Nordring / ehemalige „Nau-Häuser“

### Wohnungen Vluyner Nordring / Leibnizstraße

- 2017: 20 Wohnungen wurden saniert und vermietet
  - Derzeit Sanierung der technischen Gebäudeausrüstung
- 2018: Sanierung und Vermietung von 50 Wohnungen geplant



### Vluyner Süden

- Mittlerweile nahezu alle sanierten Wohnungen vermietet
- Weiterhin Sanierung von Wohnungen und Einfamilienhäusern zur Vermietung

Schaffung von bezahlbarem Wohnraum in Neukirchen-Vluyn



# Breitbandausbau

Ziel: Flächendeckender Breitbandausbau in Neukirchen-Vluyn

- VDSL-Ausbau der Telekom 2014
- Bundes- und Landesfördermittel für Ausbau unterversorgter Bereiche beantragt (gemeinsam mit ENNI & Nachbarkommunen)
  - FTTH (Glasfaser bis ins Haus)
  - Volumen: ~7,2 Mio. Euro
  - Zusage Bundesfördermittel erhalten
  - Rückmeldung Landesmittel ausstehend
- Aufgreifschwelle 30 Mbit/s => ~650 Haushalte

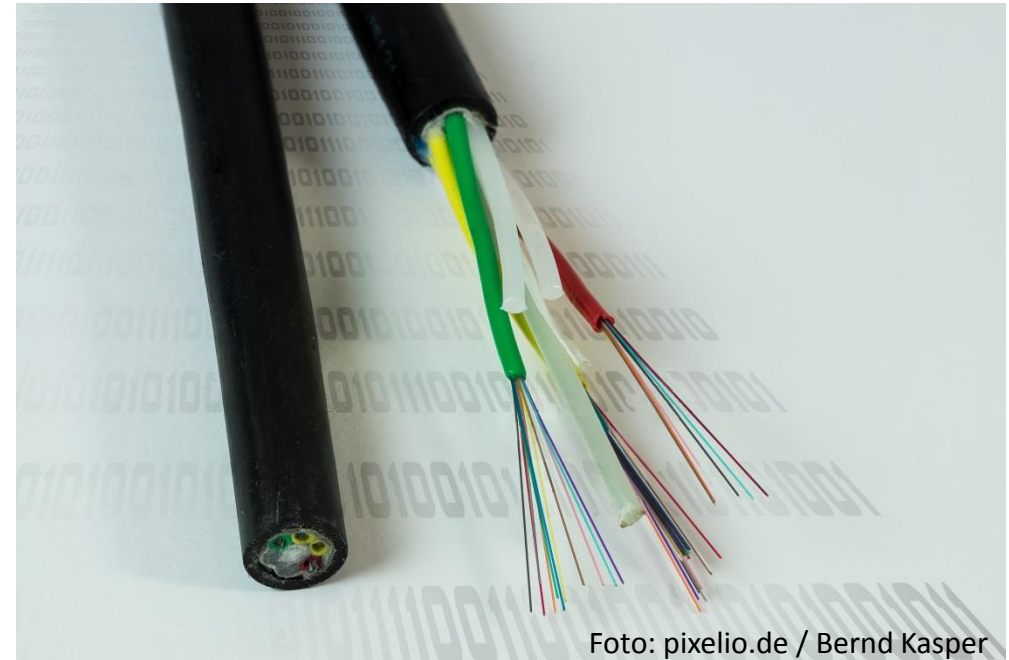


Foto: pixelio.de / Bernd Kasper

## Klima- und Umweltschutz

- Kostenlose Energieberatungen mit der Verbraucherzentrale und Stromsparcheck
- Umrüstung von Beleuchtung in städtischen Gebäuden mit Hilfe von Fördermitteln
- Erneute Teilnahme am STADTRADELN
- Erarbeitung eines Mobilitätskonzepts
- Antragstellung „Fußgänger- und fahrradfreundliche Stadt“ (AGFS) in 2018
- Carsharing-Angebot in Neukirchen und Vluyn
- Erneute Auszeichnung als „Fairtrade-Town“
  
- Klimaschutz-Logo
- „NV-Klimahelden“

Ansprechpartner: Klimaschutzmanager Stephan Baur (Tel. 391 260)



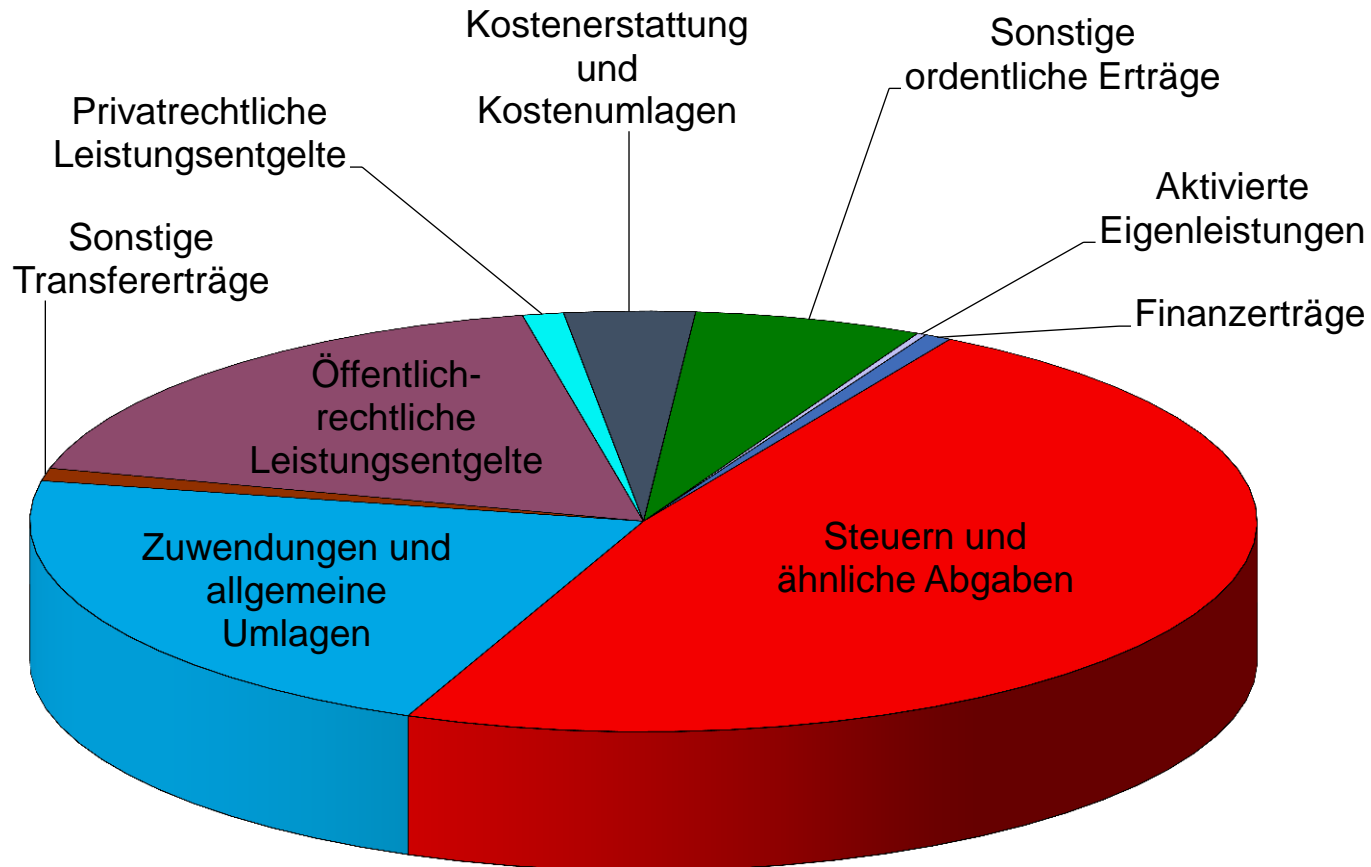


# Finanzen der Stadt

## Ergebnishaushalt 2017 bis 2021

	Ansatz 2017 Mio. EUR	<b>Ansatz 2018 Mio. EUR</b>	Planung 2019 Mio. EUR	Planung 2020 Mio. EUR	Planung 2021 Mio. EUR
Ordentl. Erträge	58,91	<b>62,69</b>	63,74	65,16	64,53
- Ordentl. Aufw.	62,80	<b>65,23</b>	65,74	65,13	64,24
= Ordentl. Ergebnis	<b>-3,89</b>	<b>-2,54</b>	<b>-2,00</b>	<b>0,03</b>	<b>0,29</b>
+ Finanzergebnis	-0,81	<b>-0,80</b>	-0,83	-1,10	-1,23
= Jahresergebnis	<b>-4,70</b>	<b>-3,34</b>	<b>-2,83</b>	<b>-1,07</b>	<b>-0,94</b>

# Gesamterträge 2018: 63.138.330 EUR



Steuern und ähnliche Abgaben	30.258.800 €
Zuwendungen und allgemeine Umlagen	13.778.756 €
Sonstige Transfererträge	614.208 €
Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	11.225.035 €
Privatrechtliche Leistungsentgelte	685.487 €
Kostenerstattungen und Kostenumlagen	2.172.016 €
Sonstige ordentliche Erträge	3.805.329 €
Aktivierte Eigenleistungen	150.000 €
Finanzerträge	448.700 €

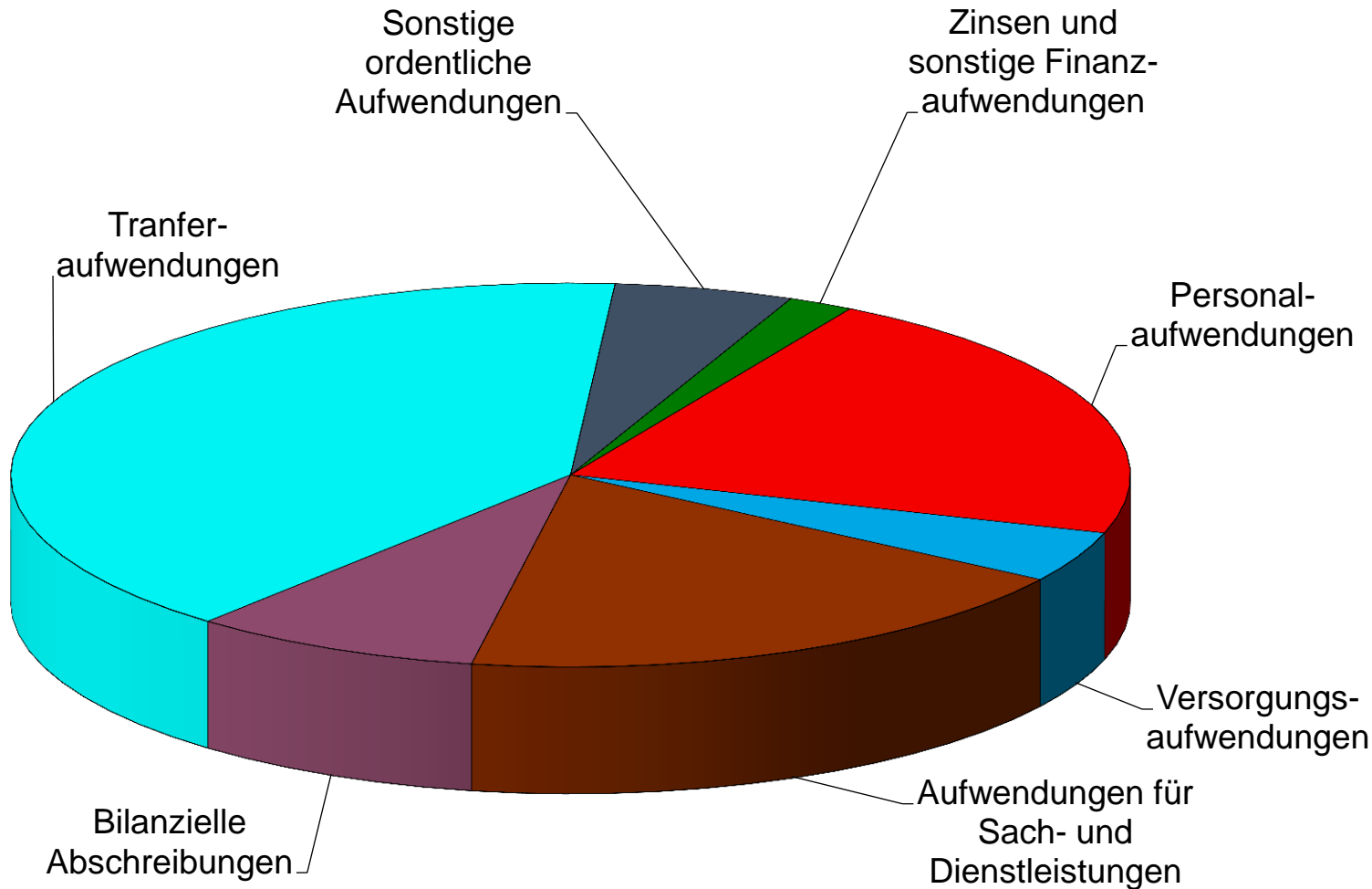


# Entwicklung der wesentlichen Erträge



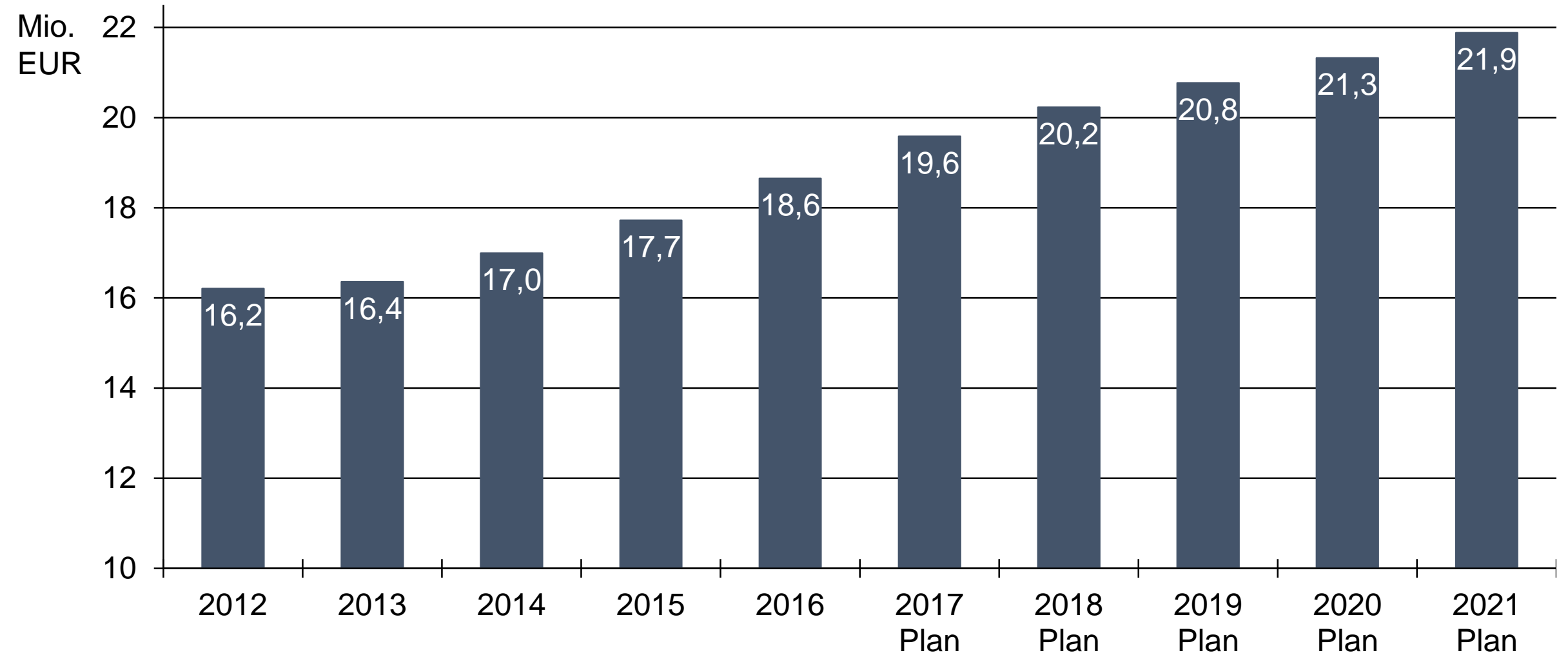
	2017	2018	2019	2020	2021
■ Schlüsselzuweisungen	7,3	9	9	9,2	9,4
■ Grundsteuer A und B	4,2	4,4	4,5	4,7	4,8
■ Gewerbesteuer	8,2	8,7	8,8	8,9	9
■ Einkommensteuer	13,1	13,5	14,1	14,7	15,4

# Gesamtaufwendungen 2018: 66.481.900 EUR



Personalaufwendungen	14.335.322 €
Versorgungsaufwendungen	2.846.788 €
Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	12.398.716 €
Bilanzielle Abschreibungen	5.564.177 €
Transferaufwendungen	26.641.748 €
Sonstige ordentliche Aufwendungen	3.440.649 €
Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	1.254.500 €

## Kreisumlage 2012 bis 2021





## Aufwendungen nach Arten (konsumtiv)

■ Schulen (Betrieb, Unterhaltung, Ausstattung ...)	7,1 Mio. EUR
■ Soziales (Zuschüsse, Personalaufwand, Flüchtlingshilfen ...) *	4,2 Mio. EUR
■ Kindertageseinrichtungen (Betrieb, Unterhaltung ...) **	3,3 Mio. EUR
■ Freizeitbad (Betrieb, Unterhaltung, Technik ...) ***	1,4 Mio. EUR
■ Feuerwehr (Gebäude, Fahrzeuge, Technik, Ausstattung ...)	0,9 Mio. EUR
■ Büchereien (Betrieb, Unterhaltung ...)	0,5 Mio. EUR
■ Kultur (Betrieb der Kulturhalle, Veranstaltungen ...)	0,4 Mio. EUR
■ Weiterbildung (VHS, Musikschule)	0,3 Mio. EUR

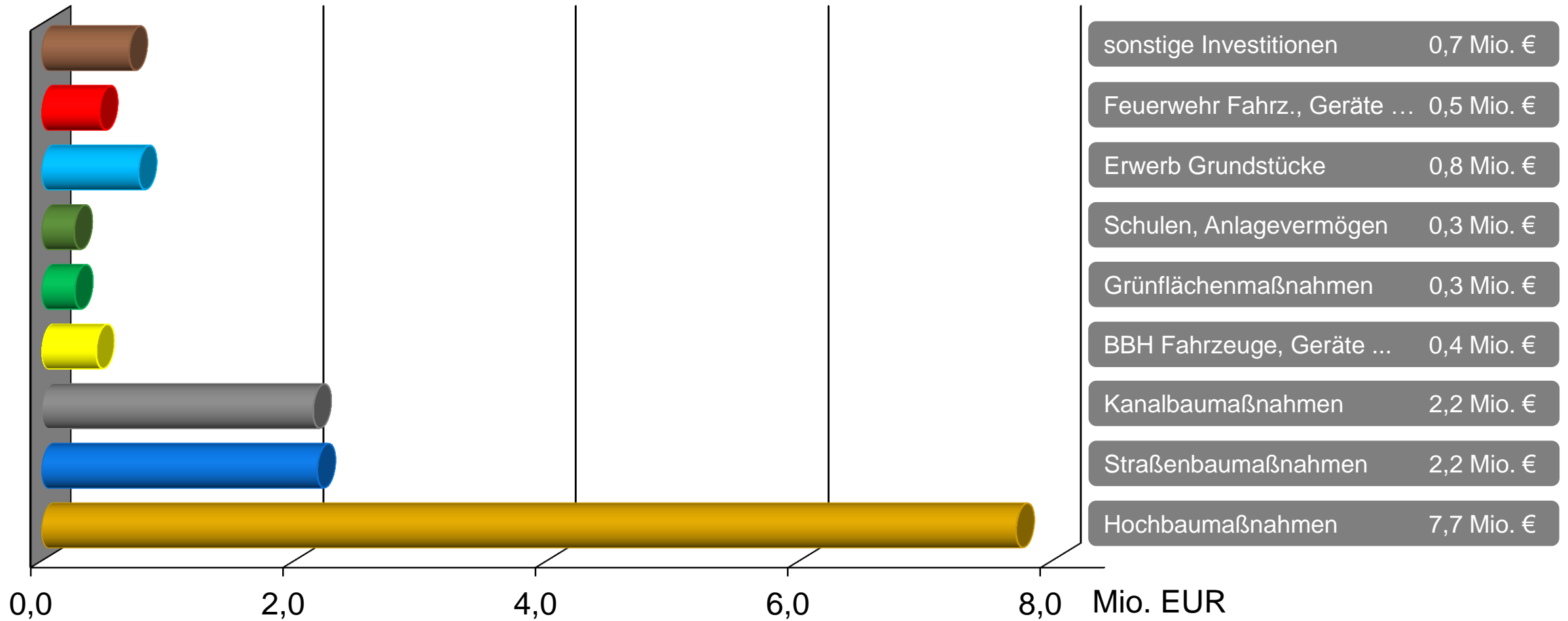
\* Soziale Leistungen: Erträge 2,4 Mio. EUR → Zuschussbedarf = 1,8 Mio. EUR

\*\* Kindertageseinr.: Erträge 2,0 Mio. EUR → Zuschussbedarf = 1,3 Mio. EUR

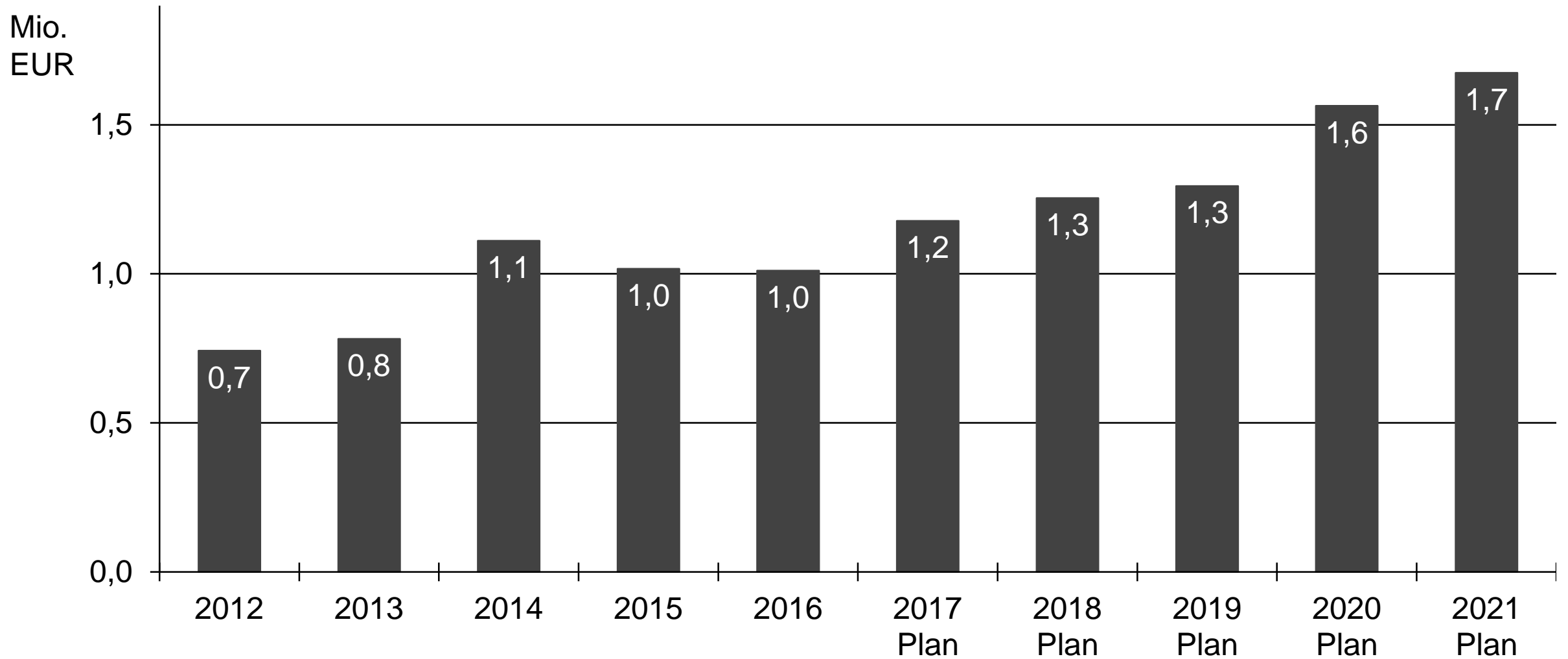
\*\*\* Freizeitbad: Erträge 0,7 Mio. EUR → Zuschussbedarf = 0,7 Mio. EUR



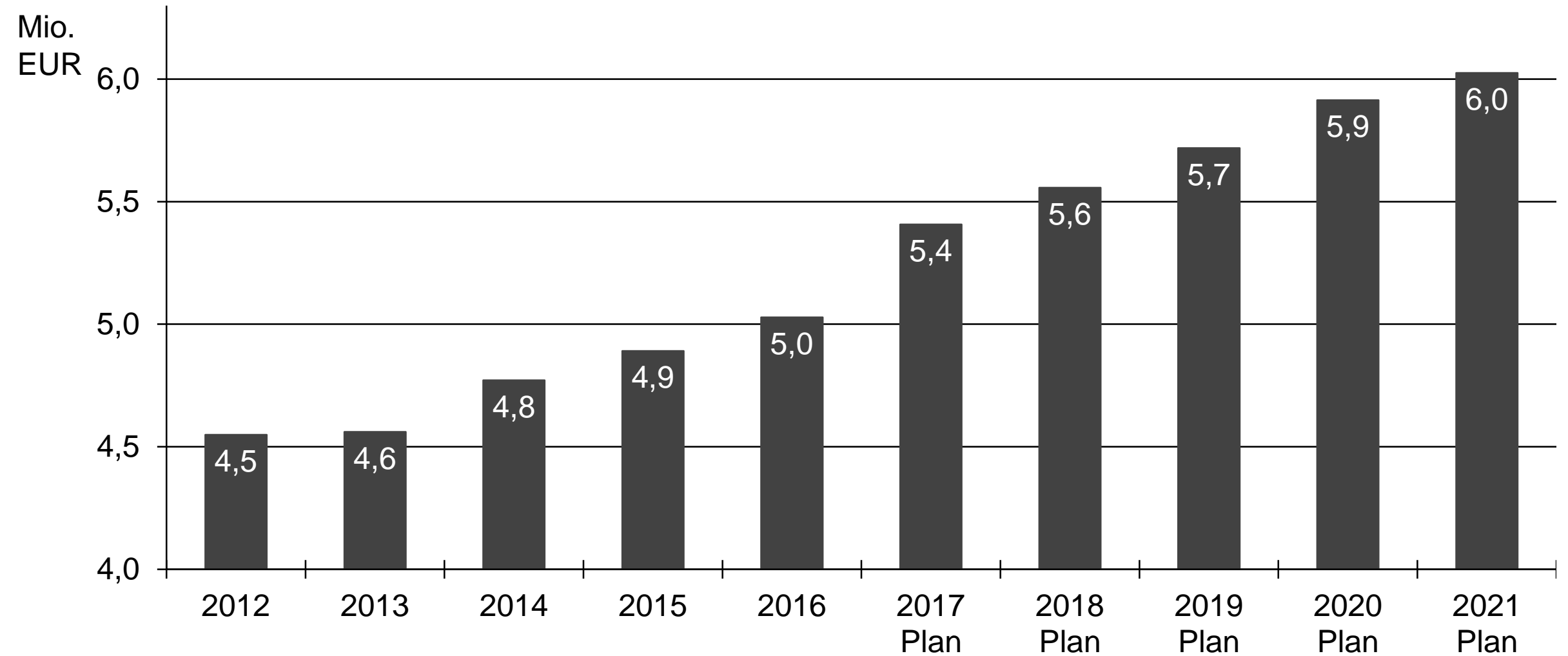
# Investitionstätigkeiten 2018 – Gesamtvolumen rd. 14,9 Mio. EUR



## Zinsen und sonst. Finanzaufwendungen 2012 bis 2021



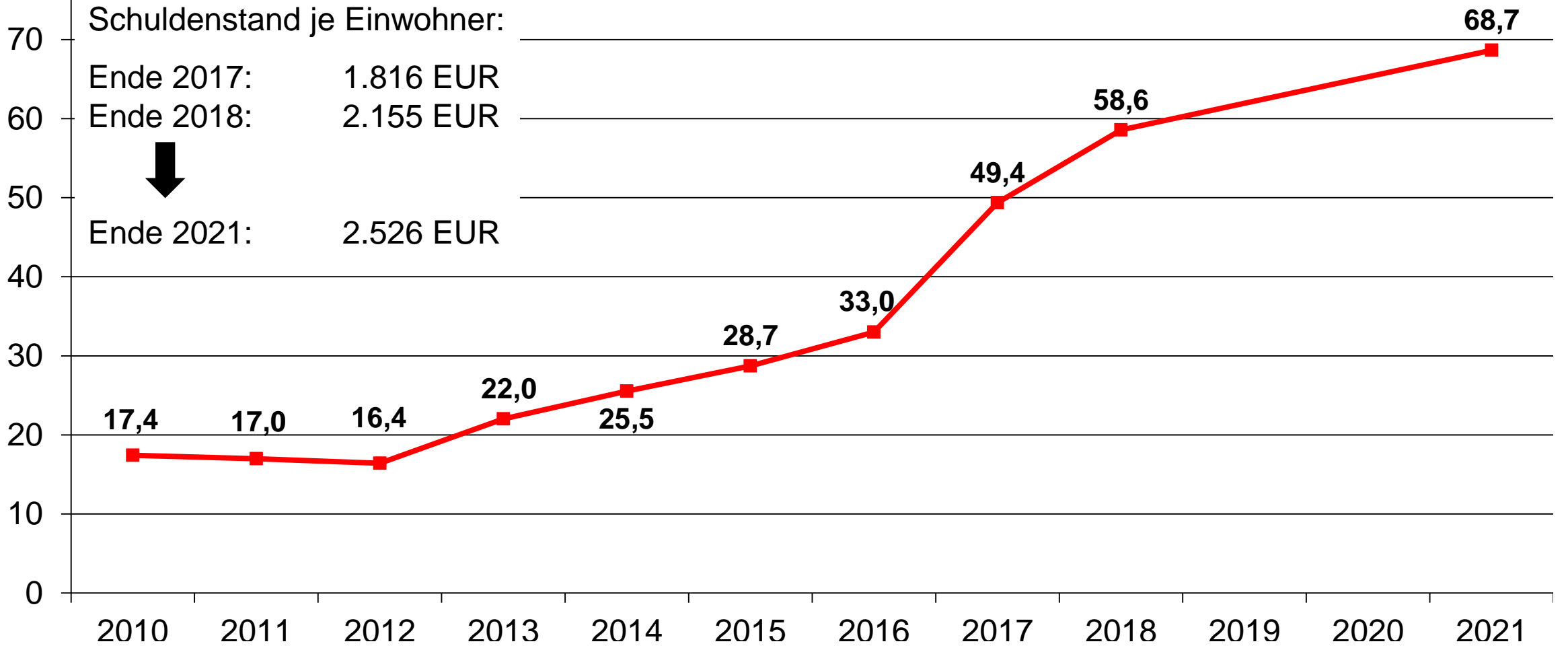
## Bilanzielle Abschreibungen 2012 bis 2021





# Schulden 2010 bis 2021

Mio.  
EUR



Schuldenstand je Einwohner:  
 Ende 2017: 1.816 EUR  
 Ende 2018: 2.155 EUR  
 ↓  
 Ende 2021: 2.526 EUR

# Haushaltsplanung 2014 – 2024

	2014 Mio. €	2015 Mio. €	2016 Mio. €	Plan 2017 Mio. €	Plan 2018 Mio. €	Plan 2019 Mio. €	Plan 2020 Mio. €	Plan 2021 Mio. €	Plan 2022 Mio. €	Plan 2023 Mio. €	Plan 2024 Mio. €
Ordentl. Erträge	51,40	54,71	58,47	58,91	62,69	63,74	65,16	64,53	66,43	67,93	69,47
- Ordentl. Aufw.	54,82	57,16	60,21	62,80	65,23	65,74	65,13	64,24	65,27	66,32	67,41
= Ordentl. Ergebnis	-3,42	-2,45	-1,74	-3,89	-2,54	-2,00	0,03	0,29	1,16	1,61	2,06
+ Finanzergebnis	-0,79	-0,68	-0,56	-0,81	-0,80	-0,83	-1,10	-1,23	-1,29	-1,35	-1,41
= Jahresergebnis	-4,21	-3,13	-2,30	-4,70	-3,34	-2,83	-1,07	-0,94	-0,13	0,26	0,65
+ Risikozuschlag * 0,6 Mio. €				-5,30	-3,94	-3,43	-1,67	-1,54	-0,73	-0,34	0,55

\* Der Risikozuschlag von 600.000 EUR kann bis auf 100.000 EUR verringert werden, wenn nicht dadurch eine Verkürzung des Konsolidierungszeitraumes bis 2024 einhergeht.

## Allgemeine haushaltswirtschaftliche Risiken

- Ertragsentwicklung, im Hinblick auf gesamtwirtschaftliche Risiken (Gewerbsteuer, Einkommensteuer, Schlüsselzuweisungen)
- Entwicklung der Personal- und Versorgungsaufwendungen (Tarifabschlüsse)
- Verhalten der Umlageverbände (Kreisumlage, Landschaftsverband)
- Entwicklung der Flüchtlingshilfen
- Entwicklung des Zinsniveaus

## Chancen

- Positive Ertragsentwicklung bei anhaltendem konjunkturellen Aufschwung (Gewerbesteuer, Einkommensteuer, Schlüsselzuweisungen)
- Neuansiedlungen von Gewerbebetrieben
- Schaffung von Wohnbauflächen
- Investitionen in Bildungsinfrastruktur
- Sanierung und Neugestaltung von öffentlichen Flächen
- Aktuelle Niedrigzinsphase



# Baumaßnahmen

## Feuerwehrgerätehaus Neukirchen

- Altes Gerätehaus entspricht nicht mehr funktionalen Ansprüchen
- Spatenstich für Neubau am 9. September 2017
- Zweigeschossiger Neubau
  - EG: Funktionstrakt mit Umkleiden
  - OG: Schulungs- und Aufenthaltsräume
  - Ca. 1.300m<sup>2</sup> (EG+OG)
- Baukosten: ca. 2,3 Mio. Euro
- Geplante Fertigstellung: August 2018



## Zweifeld-Turnhalle Gerhard-Tersteegen-Schule I

- 2 Quer-Spielfelder bzw. ein großes Spielfeld
- Gesamtgröße der Halle ~45x40 Meter
- Trennvorhang zur Aufteilung der Halle in zwei Teile
- Anordnung von Parkplätzen auf dem Grundstück
- Gesamtkosten: ca. 3,1 Mio. Euro  
(ca. 2,6 Mio. reine Baukosten)
- Bauzeit: ca. 12 Monate



# Julius-Stursberg-Gymnasium

## Sanierung des Schulzentrums

- Abgeschlossene Maßnahmen
  - Neubau naturwissenschaftlicher Trakt (Juni 2017)
  - Neubau Mensa (Juni 2017)
  - Zentrale WC-Einheit & Schulstraße (Juni 2017)
- Im Bau befindliche und geplante Maßnahmen
  - Umbau des ehemaligen naturwissenschaftlichen Traktes (Fertigstellung Februar 2018)
  - Schaffung Ganztagesbereich (geplant Juli 2018)
  - Umbau Klassenräume OG (geplant Juli 2019)
  - Umbau Musikräume, Nebenräume PZ, Verwaltung (geplant Sept. 2019)
  - Temporärer Umzug von Klassen in Schulcontainer
- Kostenprognose: 19,98 Mio. Euro





## Schulsportanlage – Bauteil 3

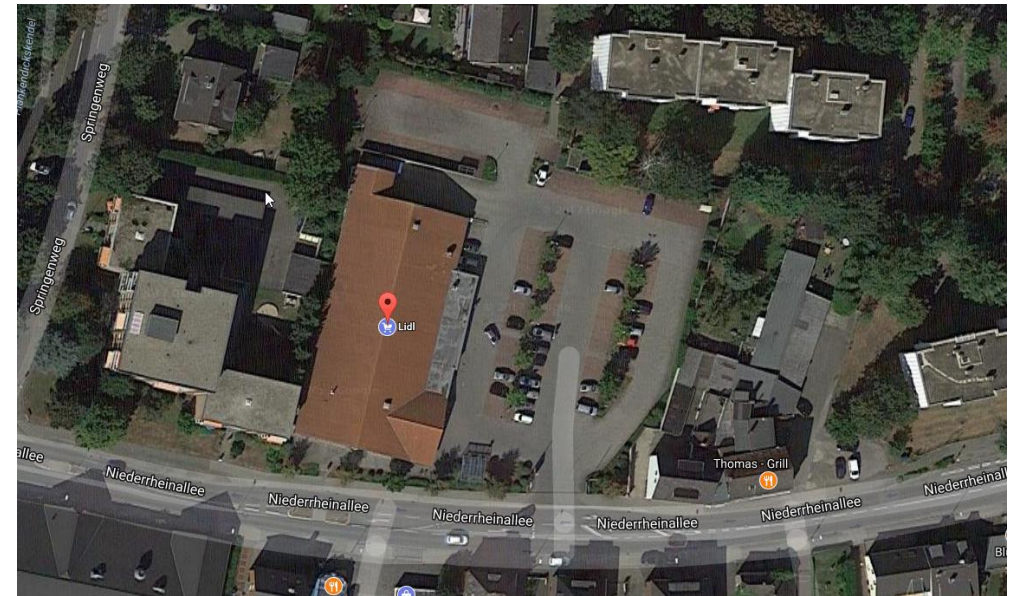
### Bau eines Kunststoffrasen-Großspielfeldes (Fußball)

- inkl. Flutlichtanlage sowie Garage für Spielgeräte und Zubehör
- Gehölzfällung Februar 2018
- Bauzeit April - Dezember 2018
- Gehölzpflanzungen an der östlichen Grenze Frühjahr 2019



## Neubau „Lidl“ in Vluyn (Investorenprojekt)

- Konzern wünscht Neubau zwecks Vergrößerung (~900m<sup>2</sup> => 1.400m<sup>2</sup>)
- Anpassung des Bebauungsplans notwendig (teilweise derzeitige Nutzung „Wohnen“)
- Bürgeranhörung Anfang Dezember 2017
- Baubeginn möglich 2019





# Neubau „Lidl“ in Vluyn

Derzeitige Situation

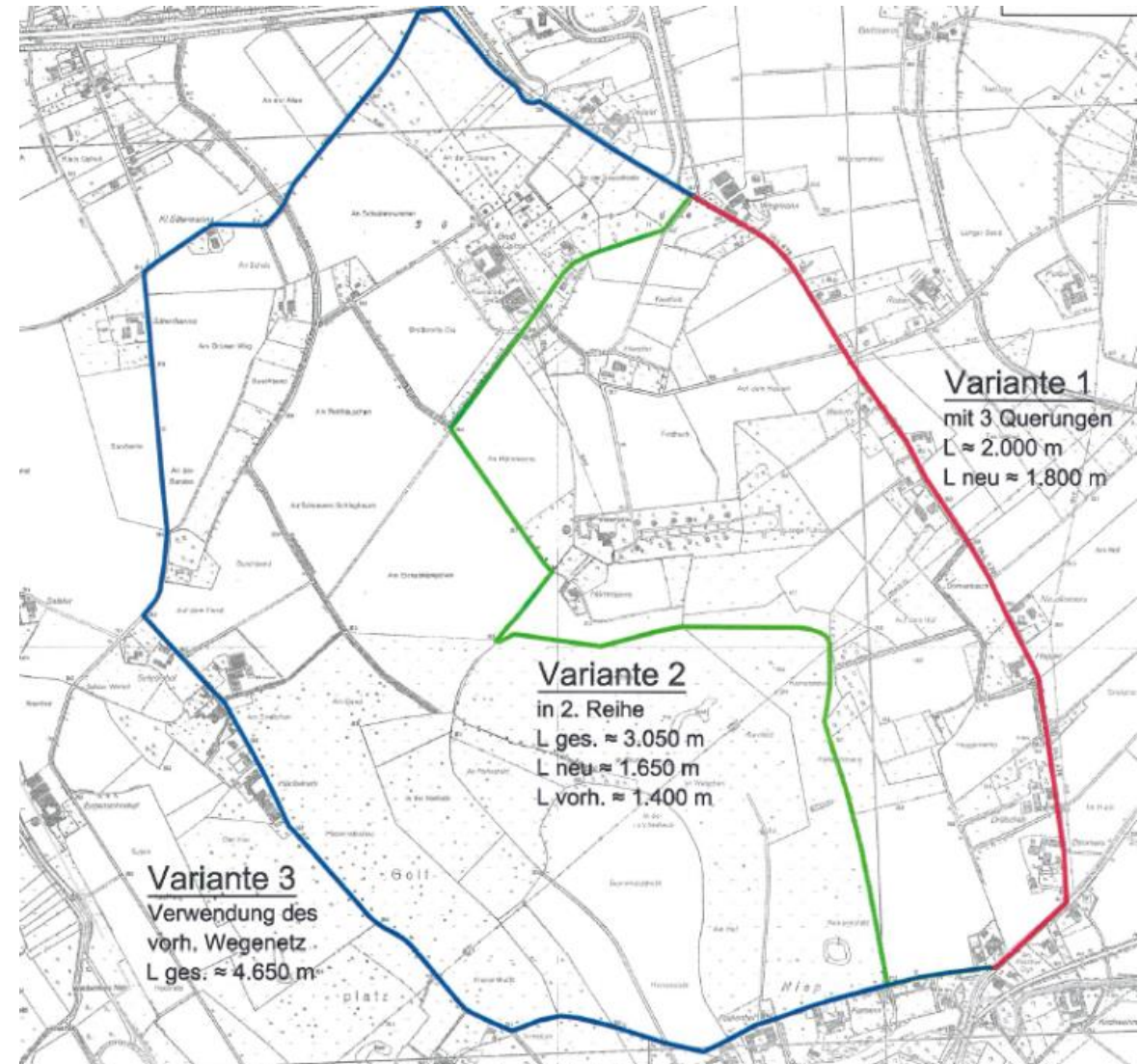


Geplanter Neubau



## Radweg Nieper Straße

- Beschluss über Wegeführung (Variante 3)
- Wegeführung entlang der Nieper Straße nicht realisierbar
- Mittel für Radwegebekanntmachung bereitgestellt





## Spielplatzsanierung „Barbaraviertel“

- Ca. 300.000 EUR Fördermittel für Herstellung und Änderung öffentlicher Spielflächen im Barbaraviertel
  - Seit April 2017 Analyse der Ausgangssituation
  - Infoveranstaltungen
  - Bildung von Arbeitsgruppen mit Bürgerbeteiligung
  - Schrittweise planerische Umsetzung
  - Herstellung / Erneuerung von Spiel- und Begegnungsflächen im Quartier bis Ende 2018



## Spielplatzsanierung „Barbaraviertel“

- Starterprojekte Trampolin (roter Weg ggü. Rathaus) und Balancierstrecke (Ernst-Moritz-Arndt-Straße, Richtung Siebertstraße)
- Sanierung der Spielflächen an der Etzoldstraße (Petershof)
- Neukonzeption der Spielfläche an der Drüenstraße
- Erweiterung des Angebotes am Weddigenplatz (Grün- / Begegnungsstätte)
- Neuanlage einer weiteren Spiel- und Begegnungsstätte (Hindenburgplatz)
  - Abstimmung mit Wochenmarkt



# Kanalbau

## Kanalbaumaßnahme RAG Bauabschnitt 3 a

- Hochstraße (Süd)
- Fertigstellung März 2018
- Bauverfahren:
  - Vortrieb (Schmutzwasserkanal zw. Mozartstraße und Friedensstraße)
  - Schlauchliner (Regenwasserkanal zw. Bruchstraße und Gartenstraße – bereits abgeschlossen)

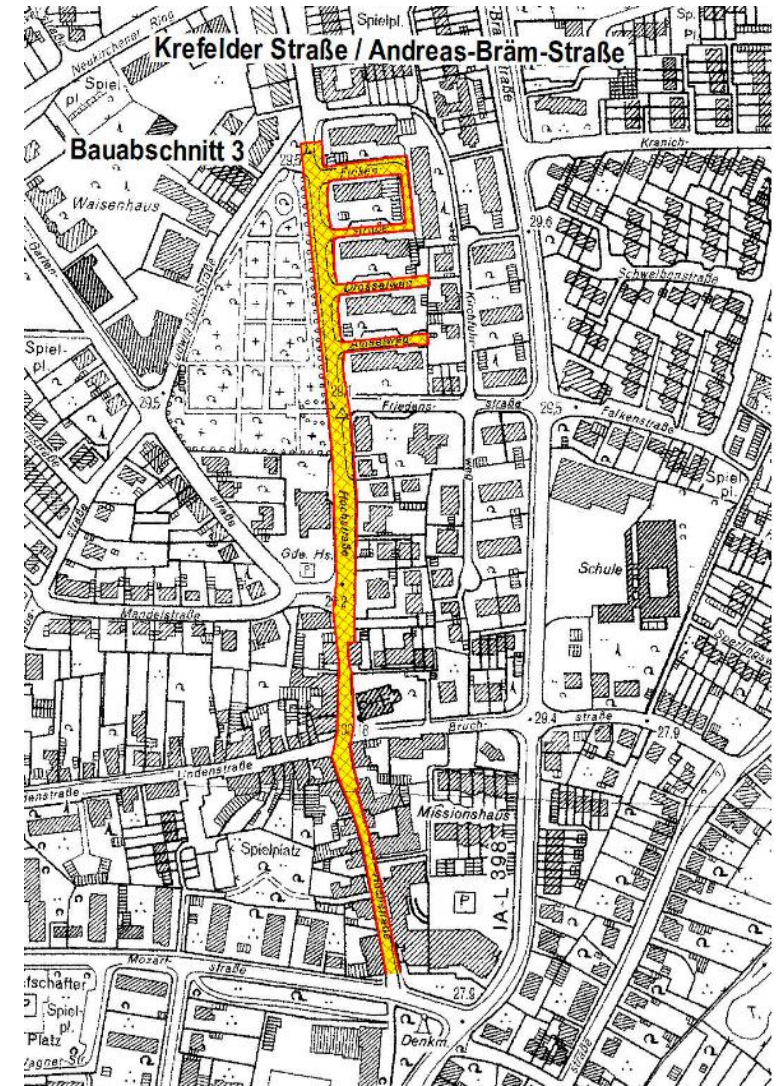




# Kanalbau

## Kanalbaumaßnahme RAG Bauabschnitt 3 a

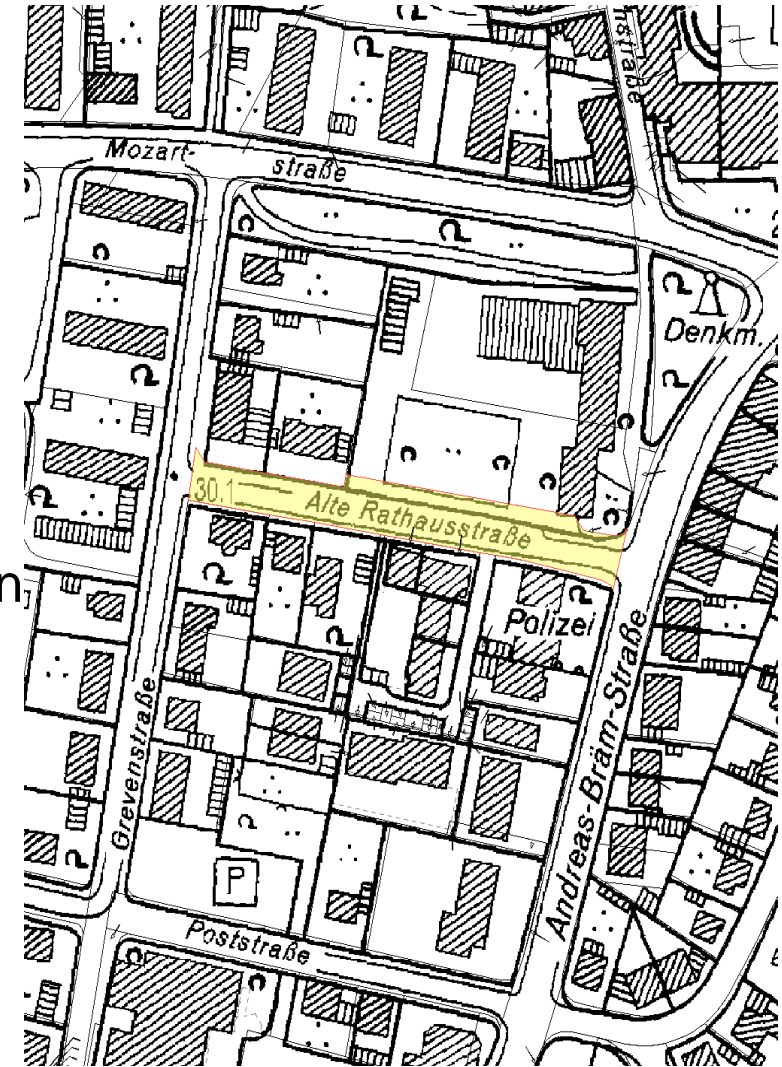
- Hochstraße (Nord)
- Amsel- und Drosselweg
- Finkenstraße
- 50 m RW-Kanal Mozartstraße
- Voraussichtliche Bauzeit: Mai 2018 bis Januar 2019
- Bauverfahren
  - Schlauchliner-Verfahren in der nördlichen Hochstraße
  - Offene Bauweise



# Kanalbau

## Alte Rathausstraße

- Baubeginn: Oktober 2017 durch ENNI
- Erneuerung des Regenwasser- und Schmutzwasserkanals ab Februar 2018
- Anschließend Erneuerung der Verkehrsflächen & Baumpflanzungen
- Baukosten:
  - Kanalbau: ca. 315.000 Euro
  - Straßenbau: ca. 425.000 Euro





# Ihre Fragen & Anregungen