



Wir heißen Sie herzlich willkommen



Harald Lenßen



Ralf Eccarius



Jörg Geulmann



Unsere heutigen Themen

- **Sachstand Niederberg**
- **Finanzen der Stadt**
- **Baumaßnahmen 2012**
- **Ihre Fragen und Anregungen**



Rückblick 2011

Niederberg



Ausblick 2012

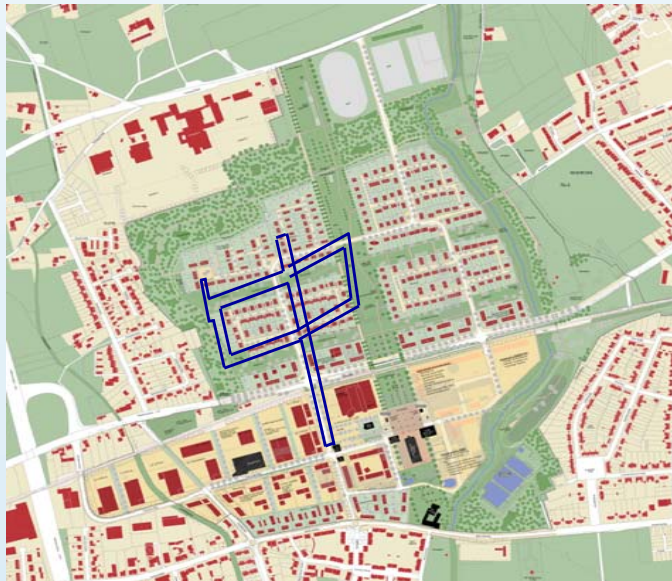


Beginn der Baumaßnahmen mit dem Spatenstich am 21. Juli 2011





Kanäle und Baustraßen für das erste Wohnquartier



rd. 9,5 km Kanäle



- 3 neue Straßen
- Dicksche Heide
- Drentheweg
- Moränenweg



Umbau der Niederrheinallee auf rd. 500 m Länge



September 2011 – Bau der provisorischen Umfahrung



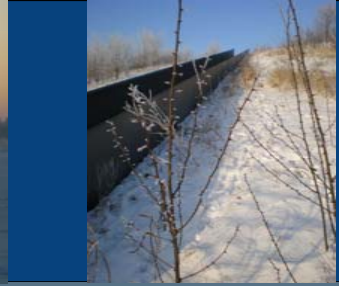


Niederrheinallee



Oktober 2011 – Bau des nördlichen Fahrstreifens





Niederrheinallee



November 2011 - Rohre für die Versorgungsträger



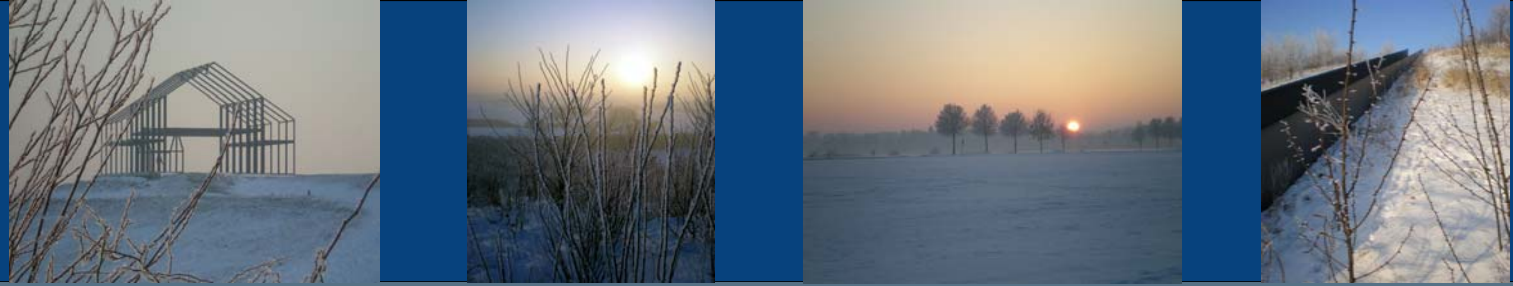


Niederrheinallee

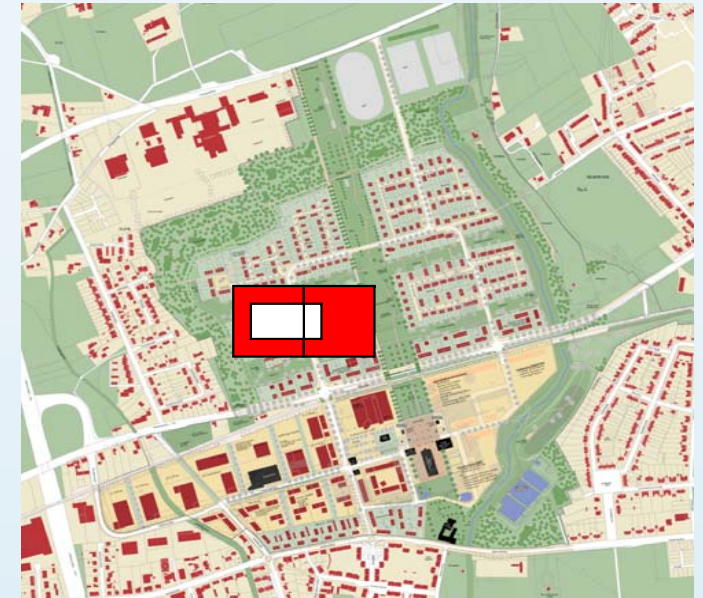


Dezember 2011- Fertigstellung des nördlichen Fahrstreifens
inklusive Geh- und Radweg





Wohnquartier 1

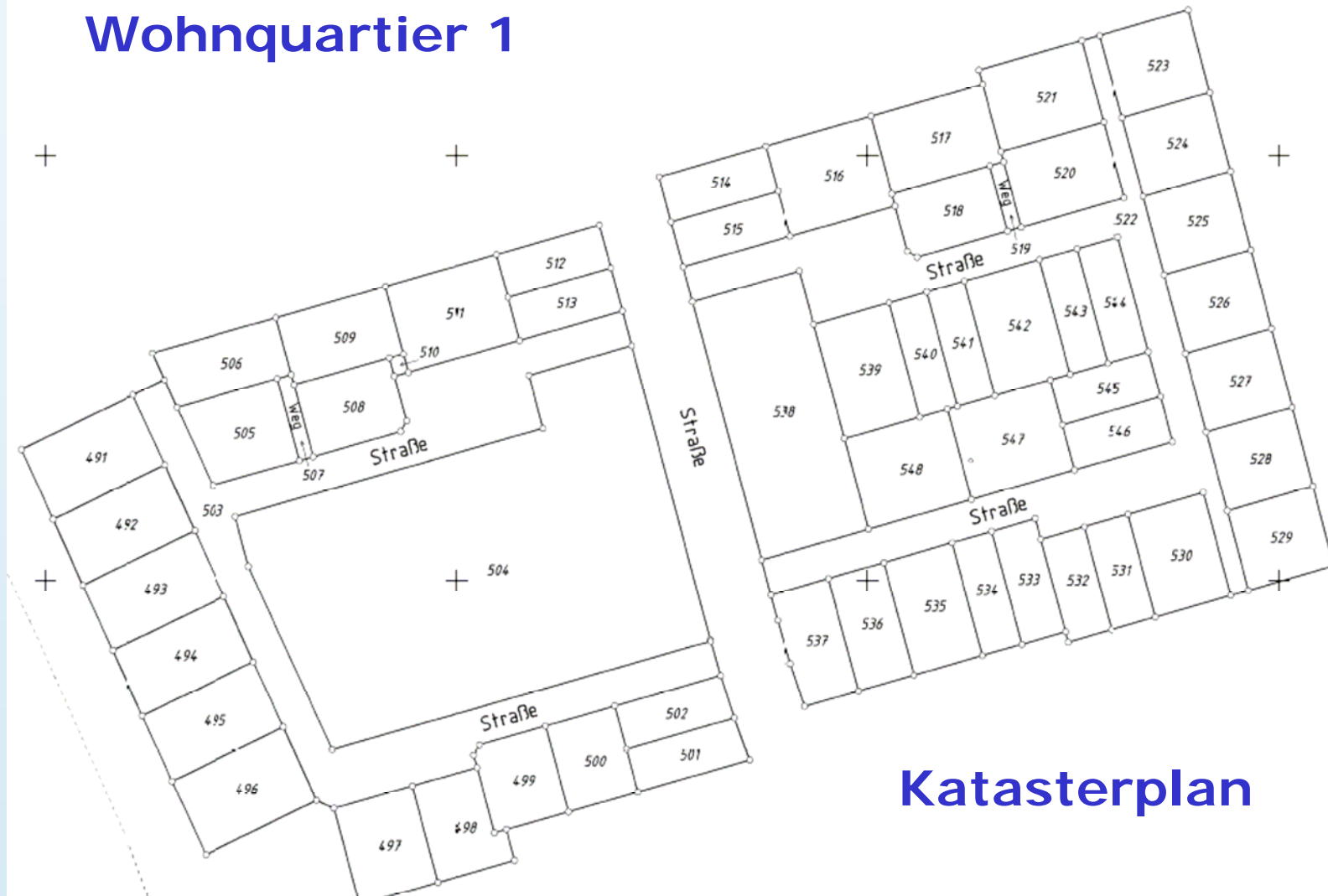


frei vermarktete Flächen
■ (51 Grundstücke)

Flächen an Bauträger
□ (33 Einheiten)



Wohnquartier 1





Vermarktung erster Gewerbegrundstücke

Gewerbefläche
Fritz– Baum – Allee
Größe = 15.804 qm

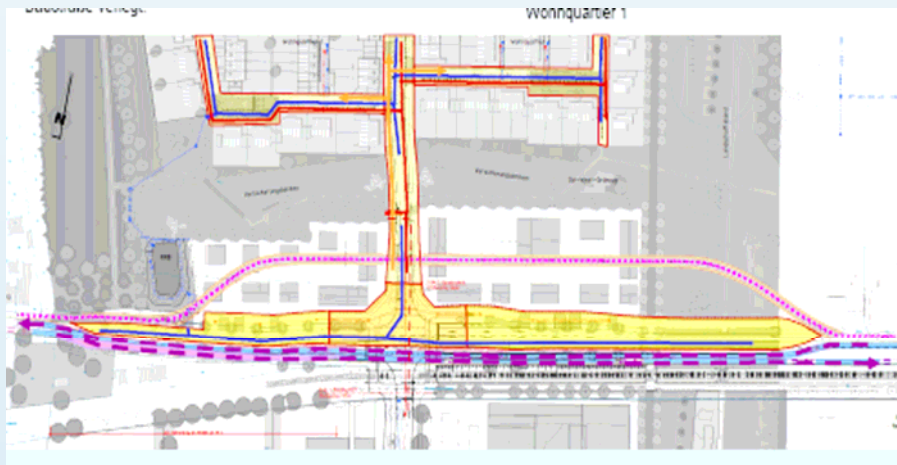


Gewerbefläche Inneboltstraße
Größe = 3.450 qm



Niederberg – Ausblick 2012

Fertigstellung Niederrheinallee



- ✓ Ausbau des südl. Fahrstreifens
- ✓ Verkehr Richtung Neukirchen auf neuer nördlicher Spur
- ✓ Verkehr Richtung Vluyn auf Baustraße
- ✓ Rückbau der Baustraße April 2012





Niederberg – Ausblick 2012

Fortführung Baumaßnahme Ost-West-Grünzüge

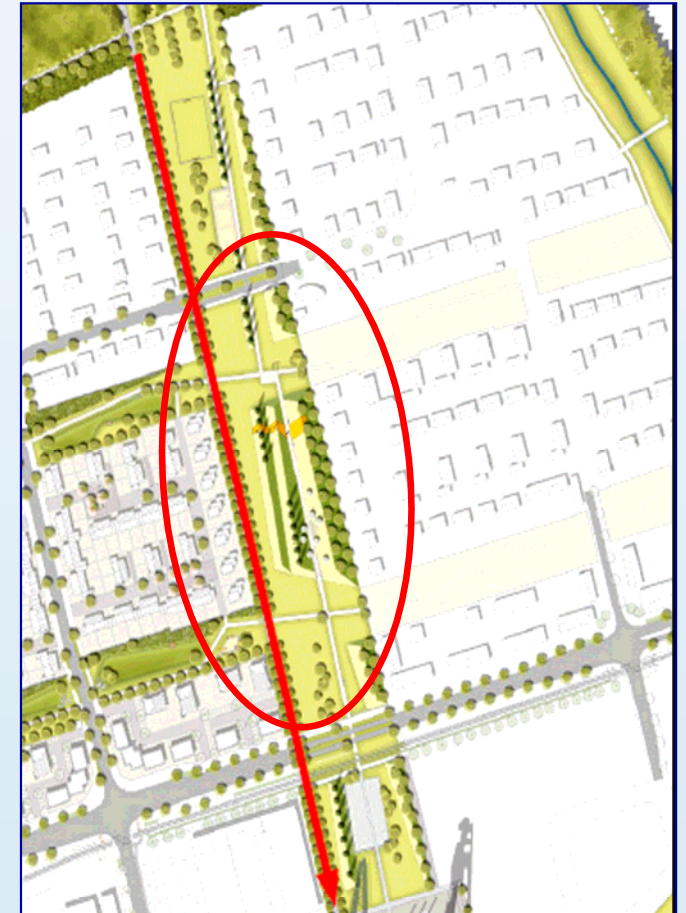




Niederberg –Ausblick 2012

Beginn der Baumaßnahme

Landschaftsband und Radwegallee



Fertigstellung Frühjahr 2013



Niederberg –Ausblick 2012

Weitere Entwicklung und Vermarktung



Mischgebietsstreifen
Niederrheinallee

Option weitere
Gewerbeflächen

Einzelhandel

Option Denkmäler

Option Gesundheit