



**STADT
NEUKIRCHEN-VLUYN
DER BÜRGERMEISTER**

Einladung zur Bürgeranhörung

am Donnerstag, dem 21.06.2012

um 18:00 Uhr

**im großen Sitzungssaal des
Rathauses,**

Hans-Böckler-Straße 26, 47506 Neukirchen-Vluyn

Thema:

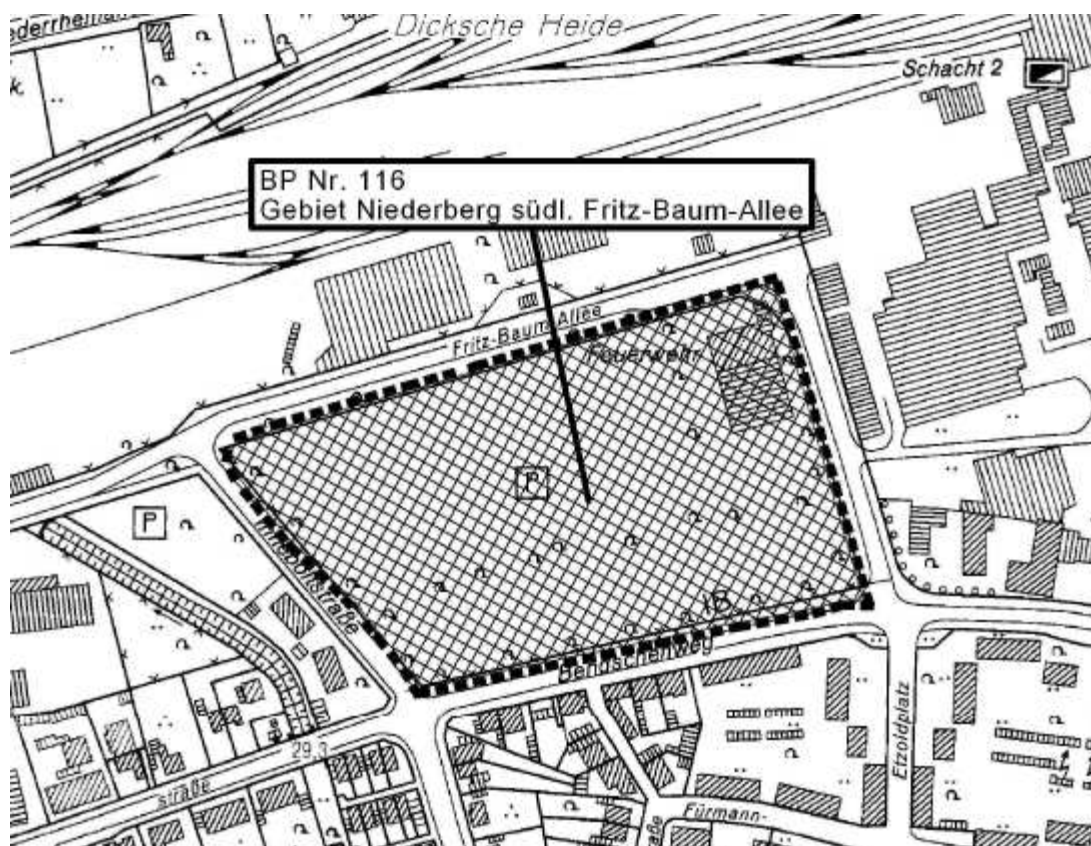
**Bebauungsplan Nr. 116, Gebiet Niederberg
südlich der Fritz-Baum-Allee**

Das Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 116 befindet sich südlich der Niederrheinallee zwischen der Fritz-Baum-Allee und dem Bendschenweg auf dem ehemaligen Mitarbeiterparkplatz der Zeche Niederberg.

Der Bebauungsplan Nr. 116 ist ein Bestandteil des Gesamtprojekts Niederberg. Ziel des Bebauungsplans ist es, Flächen für Gewerbebetriebe zu schaffen. Als Übergang zwischen der vorhandenen Wohnbebauung am Bendschenweg und den reinen gewerblichen Nutzungen soll es eine gemischte Nutzung aus Wohnen und Gewerbe am nördlichen Bendschenweg geben.

Die Erschließung des zukünftigen Gewerbegebietes erfolgt über die Fritz-Baum-Allee, die Inneboltstraße und über eine neue U-förmige Planstraße.

Es soll ein breites Spektrum an Gewerbenutzungen möglich sein. Begrenzungen ergeben sich allerdings aus immissionsschutzrechtlichen Gründen zum Schutz der vorhandenen Wohnbebauung.



Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 116

In der Bürgeranhörung werden die Ziele und Inhalte des Verfahrens vorgestellt und den Bürgerinnen und Bürgern die Gelegenheit gegeben, ihre Anregungen und Bedenken vorzubringen. Diese werden im weiteren Verfahren dem Stadtentwicklungsausschuss zur Abwägung vorgelegt. Eine weitere Möglichkeit, im Verfahren eine Stellungnahme abzugeben ist während der öffentlichen Auslegung. Auf sie wird allerdings nicht mehr mit Handzettel hingewiesen, sondern mittels Amtsblatt und Internet.

Informationen zu Bauleitplanverfahren können sie im Internet abrufen unter: www.neukirchen-vluyn.de - Planen Bauen Umwelt - Beteiligung an Bauleitplanverfahren - Aktuelle Beteiligungen

Datum, Ort und Uhrzeit der Bürgeranhörung sind auf der Vorderseite angegeben